

10 สิงหาคม 2565

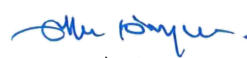
เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 ที่เปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“บริษัท”) มีผลกำไรสุทธิสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 จำนวน 22.82 ล้านบาท ในขณะที่ไตรมาสเดียวกันของปี 2564 มีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 1.54 ล้านบาท โดยมีผลกำไรเพิ่มขึ้นจำนวน 24.36 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1,579 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน บริษัทจึงขอรายงานสาเหตุหลักที่ทำให้ผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20 สรุปได้ดังนี้

บริษัทรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ ในไตรมาส 2/2565 เมื่อเทียบกับไตรมาส 2/2564 เพิ่มขึ้นจำนวน 168.55 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 58 (ขณะที่ต้นทุนการขายอสังหาริมทรัพย์ เพิ่มขึ้นจำนวน 117.87 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 55) ในขณะที่ ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่ายเพิ่มขึ้นจำนวน 16.74 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 52 ตามรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้จัดการ