

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียวล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
รายงานการสอบทาน และ ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลแบบย่อของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และได้สอบทานข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน (รวมเรียกว่า “ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล”) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

กิงกาญจน์ อัครรังสฤษฎ์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4496

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 11 สิงหาคม 2564

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียวล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 มิถุนายน 2564 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2563 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2564 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2563 (ตรวจสอบแล้ว)	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
		305,108	362,559	298,986	361,033
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด					
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	3	80,431	325,583	75,091	300,051
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	4	8,867	10,899	14,738	41,922
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และสินค้าคงเหลือ	5	3,015,475	3,020,340	3,020,276	3,024,946
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง		36,830	12,079	36,830	12,080
ต้นทุนเพื่อให้ได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า	11	85,725	136,227	85,725	136,227
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		52,499	15,667	50,929	14,356
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		3,584,935	3,883,354	3,582,575	3,890,615
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่า	6.1	21,733	23,614	21,733	23,614
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	7	-	-	505,374	505,374
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	8	877,725	883,749	916,133	922,664
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	9	423,664	430,160	247,427	251,333
สินทรัพย์สิทธิกรใช้	14	34,500	37,636	34,500	37,636
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		9,611	10,477	9,600	10,477
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	15	34,098	33,523	32,960	32,511
ที่ดินและส่วนปรับปรุงรอการพัฒนา	10	1,872,268	1,794,991	1,737,740	1,660,485
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		73,100	105,999	68,115	101,021
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		3,346,699	3,320,149	3,573,582	3,545,115
รวมสินทรัพย์		6,931,634	7,203,503	7,156,157	7,435,730

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียวล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564

(หน่วย: ล้านบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 มิถุนายน 2564 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2563 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2564 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2563 (ตรวจสอบแล้ว)	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	2	-	-	20,000	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	12	43,852	42,568	43,356	78,495
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	13	311,112	226,920	311,112	226,920
หนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	14	5,603	7,088	5,603	7,088
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		137,083	279,400	135,745	278,677
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		98,265	120,878	97,068	119,967
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		10,436	53,327	10,436	53,327
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		57,847	64,091	57,257	63,314
รวมหนี้สินหมุนเวียน		664,198	794,272	680,577	827,788
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	13	1,253,936	1,347,199	1,253,936	1,347,199
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	14	28,962	31,393	28,962	31,393
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน		29,730	29,864	21,697	22,461
เงินประกันงานก่อสร้าง		25,530	32,011	25,530	32,011
เงินรับล่วงหน้าค่าเช่าที่ดิน	6.2	3,198	2,861	3,198	2,861
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	15	21,860	32,336	21,860	32,336
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		21,886	18,031	21,879	18,005
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,385,102	1,493,695	1,377,062	1,486,266
รวมหนี้สิน		2,049,300	2,287,967	2,057,639	2,314,054

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียวล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2564	31 ธันวาคม 2563	30 มิถุนายน 2564	31 ธันวาคม 2563
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 5,172,246,185 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	5,172,246	5,172,246	5,172,246	5,172,246
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 5,022,246,185 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	5,022,246	5,022,246	5,022,246	5,022,246
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นสามัญ	(429,265)	(429,265)	(429,265)	(429,265)
ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	979	979	979	979
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	80,004	80,004	80,004	80,004
ยังไม่ได้จัดสรร	21,596	52,833	424,554	447,712
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	74,131	74,131	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	4,769,691	4,800,928	5,098,518	5,121,676
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	112,643	114,608	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	4,882,334	4,915,536	5,098,518	5,121,676
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	6,931,634	7,203,503	7,156,157	7,435,730

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
กำไรขาดทุน:				
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	292,484	628,795	292,627	628,795
รายได้จากค่าบริการ	8,965	6,648	1,048	197
รายได้ค่าเช่า	9,951	9,683	9,951	9,684
รายได้อื่น	14,195	5,586	15,021	6,428
รวมรายได้	325,595	650,712	318,647	645,104
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนการขายอสังหาริมทรัพย์	215,233	452,156	215,255	452,156
ต้นทุนค่าบริการ	7,399	7,453	444	801
ต้นทุนค่าเช่า	7,313	7,328	7,569	7,584
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	32,165	53,882	31,693	53,431
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	60,732	55,349	56,358	51,193
รวมค่าใช้จ่าย	322,842	576,168	311,319	565,165
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	2,753	74,544	7,328	79,939
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(6,219)	(2,871)	(6,355)	(2,871)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(3,466)	71,673	973	77,068
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	1,055	(17,749)	992	(17,821)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(2,411)	53,924	1,965	59,247
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(2,411)	53,924	1,965	59,247

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
(หน่วย: พันบาท)				
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(1,543)	54,961	1,965	59,247
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(868)	(1,037)	-	-
	<u>(2,411)</u>	<u>53,924</u>	<u>1,965</u>	<u>59,247</u>
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(1,543)	54,961	1,965	59,247
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(868)	(1,037)	-	-
	<u>(2,411)</u>	<u>53,924</u>	<u>1,965</u>	<u>59,247</u>
(หน่วย: บาท)				
กำไรต่อหุ้น	16			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	<u>(0.0003)</u>	<u>0.0109</u>	<u>0.0004</u>	<u>0.0118</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
กำไรขาดทุน:				
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	562,080	776,454	562,223	776,454
รายได้จากค่าบริการ	15,314	25,720	1,702	721
รายได้ค่าเช่า	19,809	21,487	19,789	21,472
รายได้อื่น	59,314	11,813	61,118	13,979
รวมรายได้	656,517	835,474	644,832	812,626
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนการขายอสังหาริมทรัพย์	412,457	555,892	412,479	555,892
ต้นทุนค่าบริการ	14,223	17,921	1,030	1,553
ต้นทุนค่าเช่า	14,572	14,907	15,080	15,418
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	64,861	76,924	63,896	75,954
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	117,960	119,936	109,585	110,819
รวมค่าใช้จ่าย	624,073	785,580	602,070	759,636
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	32,444	49,894	42,762	52,990
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(11,219)	(4,720)	(11,367)	(4,720)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	21,225	45,174	31,395	48,270
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(4,215)	(13,640)	(4,341)	(13,783)
กำไรสำหรับงวด	17,010	31,534	27,054	34,487
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	17,010	31,534	27,054	34,487

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
(หน่วย: พันบาท)				
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	18,975	32,167	27,054	34,487
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(1,965)	(633)	-	-
	<u>17,010</u>	<u>31,534</u>	<u>27,054</u>	<u>34,487</u>
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	18,975	32,167	27,054	34,487
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(1,965)	(633)	-	-
	<u>17,010</u>	<u>31,534</u>	<u>27,054</u>	<u>34,487</u>
(หน่วย: บาท)				
กำไรต่อหุ้น	16			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	<u>0.0038</u>	<u>0.0064</u>	<u>0.0054</u>	<u>0.0069</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรйл เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม									
	ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่					องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น				
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนต่ำกว่า มูลค่าหุ้นสามัญ	ส่วนทุนจากการจ่าย โดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	กำไรสะสม		ส่วนเกินทุนจาก การเปลี่ยนแปลง สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัทย่อย	รวมองค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น ของบริษัทฯ	ส่วนของผู้มี ส่วนได้เสียที่ไม่มี	
				จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร (ขาดทุนสะสม)				อำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	5,022,246	(429,265)	979	68,004	(126,163)	74,131	74,131	4,609,932	111,621	4,721,553
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	32,167	-	-	32,167	(633)	31,534
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563	5,022,246	(429,265)	979	68,004	(93,996)	74,131	74,131	4,642,099	110,988	4,753,087
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	5,022,246	(429,265)	979	80,004	52,833	74,131	74,131	4,800,928	114,608	4,915,536
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 18)	-	-	-	-	(50,212)	-	-	(50,212)	-	(50,212)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	18,975	-	-	18,975	(1,965)	17,010
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	5,022,246	(429,265)	979	80,004	21,596	74,131	74,131	4,769,691	112,643	4,882,334
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนต่ำกว่า มูลค่าหุ้นสามัญ	ส่วนทุนจากการ จ่ายโดยใช้ หุ้นเป็นเกณฑ์	กำไรสะสม		รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
			จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	5,022,246	(429,265)	979	68,004	216,509	4,878,473
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	34,487	34,487
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563	5,022,246	(429,265)	979	68,004	191,749	4,912,960
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	5,022,246	(429,265)	979	80,004	447,712	5,121,676
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 18)	-	-	-	-	(50,212)	(50,212)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	27,054	27,054
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	5,022,246	(429,265)	979	80,004	424,554	5,098,518
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อีทีเออร์恩 สตาร์ เรียด เอสมเตก จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	21,225	45,174	31,395	48,270
ปรับกระทบกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน:				
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลงจากการ				
โอนเป็นต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	413,062	556,702	413,062	556,702
โอนกลับขาดทุนจากการลดมูลค่าของโครงการ	(605)	(810)	(605)	(810)
ค่าเชื้อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โอนกลับ)	328	-	328	-
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	32,793	31,280	30,514	28,845
ส่วนลดรับจากค่าเช่า	(600)	(160)	(600)	(160)
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	2,930	3,263	2,300	2,550
รายได้รับล่วงหน้า	(1,147)	(6,596)	-	-
รับรู้รายได้ตามสัญญาเช่า	(688)	(694)	(688)	(694)
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงิน	(71)	(49)	(62)	(49)
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าชุดกรรมของสินทรัพย์ทางการเงิน	(39)	(74)	(39)	-
ขาดทุนจากการจำหน่ายและตัดจำหน่าย				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1	7	1	7
ขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่ายและตัดจำหน่ายอุปกรณ์	97	(425)	26	(425)
กำไรจากการจำหน่ายที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดินรอพัฒนา	-	-	(121)	-
ต้นทุนทางการเงิน	11,219	3,769	11,367	3,769
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินดำเนินงาน	478,505	631,387	486,878	638,005
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	1,704	(1,876)	26,999	(4,239)
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และสินค้าคงเหลือ	(298,982)	(427,586)	(299,177)	(427,639)
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	(35,039)	(6,007)	(35,039)	(6,007)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(36,831)	(3,754)	(36,570)	(3,540)
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าและเงินรับล่วงหน้าค่าเช่าที่ดิน	2,904	2,904	2,904	2,904
ต้นทุนเพื่อให้ได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า	50,502	737	50,502	737
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	859	(15,603)	857	(15,573)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	1,143	(15,638)	(35,103)	(17,941)
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(22,630)	(14,878)	(23,036)	(14,945)
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(141,170)	108,629	(142,932)	103,854
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(6,244)	16,247	(6,057)	16,460
เงินประกันงานก่อสร้าง	(6,481)	12,345	(6,481)	12,345
จ่ายหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	(3,063)	(1,871)	(3,063)	(1,871)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	3,856	1,868	3,873	1,884
เงินสดจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน	(10,967)	286,904	(15,445)	284,434
จ่ายดอกเบี้ย	(25,983)	(44,865)	(26,011)	(44,865)
จ่ายภาษีเงินได้	(58,165)	(8,892)	(58,157)	(8,843)
รับคืนภาษีเงินได้	-	19,611	-	19,611
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน	(95,115)	252,758	(99,613)	250,337

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อีสมทอร์น สตาร์ เรียด เอสมทก จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากประจำเพิ่มขึ้น	-	(1)	-	(1)
ซื้อเครื่องมือทางการเงิน	(7,000)	(7,775)	-	(7,775)
เงินสกรับจากการจำหน่ายเครื่องมือทางการเงิน	252,262	77,585	225,062	77,585
ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(1,488)	(3,516)	(1,488)	(3,516)
ซื้ออาคารและอุปกรณ์และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(13,552)	(48,578)	(13,450)	(44,122)
ซื้อที่ดินและส่วนปรับปรุงอาคารพัฒนา	(128,059)	-	(128,059)	-
เงินสดจ่ายเพื่อการได้มาซึ่งสินทรัพย์สิทธิการไว้	(1,200)	-	(1,200)	-
เงินสกรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	-	626	-	626
เงินสกรับจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	12	-	12	-
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมลงทุน	100,975	18,341	80,877	22,797
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสกรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	180,000	259,000	180,000	259,000
เงินสกรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย	-	-	25,000	-
เงินสกรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	364,458	975,504	364,458	975,504
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย	-	-	(5,000)	-
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(180,000)	(530,293)	(180,000)	(530,293)
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(373,529)	(449,985)	(373,529)	(449,985)
ชำระคืนหนี้สินตามสัญญาเช่า	(4,110)	(4,576)	(4,110)	(4,576)
จ่ายเงินปันผล	(50,130)	(3)	(50,130)	(3)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(63,311)	249,647	(43,311)	249,647
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(57,451)	520,746	(62,047)	522,781
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	362,559	101,721	361,033	95,798
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด	305,108	622,467	298,986	618,579
	-	-	-	-
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่มีใช้เงินสด				
โอนเงินจ่ายล่วงหน้าก่อสร้างเป็นต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	10,288	25,236	10,288	25,236
โอนที่ดินรอกการพัฒนาเป็นต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	82,829	-	82,829	-
โอนที่ดินรอกการพัฒนาเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	-	16,011	-	16,011
โอนดอกเบี้ยจ่ายเป็นต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	15,493	41,719	15,493	41,719
โอนอุปกรณ์เป็นต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	-	1,265	-	1,265
โอนอุปกรณ์เป็นสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	-	24	-	24
โอนสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นเป็นที่ดินและส่วนปรับปรุงอาคารพัฒนา	32,047	-	32,047	-
ลูกหนี้ที่ดินและส่วนปรับปรุงอาคารพัฒนา	-	-	143	-
เจ้าหนี้ค่าซื้ออุปกรณ์	1,253	179	1,076	148
เจ้าหนี้ค่าซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	279	-	279	-
เงินปันผลค้างจ่าย	1,013	931	1,013	931

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ") เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย ธุรกิจหลักของบริษัทฯ คือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ บริษัทฯมีกลุ่มชั้นไรส์ ซึ่งเป็นกลุ่มบริษัทที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทยเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ ประกอบด้วย

	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละของทุนชำระแล้ว) (ณ วันที่ 28 พฤษภาคม 2564*)
1. บริษัท กรุงเทพโทรทัศน์และวิทยุ จำกัด	43.65
2. บริษัท บีบีทีวี เอ็คควิตี้ จำกัด	11.03
3. บริษัท ชั้นไรส์ อีควิตี้ จำกัด	5.56
4. บุคคล	2.61
5. บุคคล	2.07

*วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นครั้งล่าสุด

ที่อยู่ตามที่จดทะเบียนของบริษัทฯอยู่ที่ 898 อาคารเพลินจิตทาวเวอร์ ชั้น 5 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

1.2 การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ที่ปัจจุบันยังมีผลกระทบต่อธุรกิจและอุตสาหกรรมส่วนใหญ่ สถานการณ์ดังกล่าวอาจนำมาซึ่งความไม่แน่นอนและผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของการดำเนินธุรกิจ ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทติดตามความก้ำกั้นหน้าของสถานการณ์ดังกล่าวและประเมินผลกระทบทางการเงินเกี่ยวกับมูลค่าของสินทรัพย์ ประมาณการหนี้สินและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ธุรกิจสปอร์ตคลับ การก่อสร้างโครงการของบริษัทฯและธุรกิจสนามกอล์ฟของบริษัทย่อย ได้มีการหยุดชั่วคราวในบางช่วง ตามมาตรการในการควบคุมการแพร่ระบาดของโรค COVID-19 ของทางราชการ

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯ เลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดเพิ่มเติมให้อยู่ในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.4 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

1.5 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ก. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงจำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2564 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งบการเงิน

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ข. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงหลายฉบับ ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินบางฉบับมีการให้ข้อผ่อนปรนในทางปฏิบัติหรือข้อยกเว้นชั่วคราวกับผู้ใช้มาตรฐาน

ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทเชื่อว่าการปรับปรุงมาตรฐานนี้จะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการการเงินของกลุ่มบริษัท

1.6 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน					
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย (ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)								
รายได้ค่าบริการจัดการส่วนกลาง	-	-	212	212	-	-	424	424
ขายสินทรัพย์	-	-	143	-	-	-	143	-
รายได้อื่น	-	-	736	714	-	-	1,497	1,935
ค่าบริการจ่าย	-	-	13	463	-	-	25	1,233
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	137	-	-	-	149	-
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน								
ค่าเช่าพื้นที่อาคารและค่าบริการ	1,624	1,611	1,624	1,611	3,241	3,303	3,241	3,303
ค่าบริการ	1,372	1,978	1,372	1,978	2,689	3,992	2,689	3,992

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

รายการระหว่างกันของบริษัทกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีนโยบายการกำหนดราคาดังนี้

- ค่าบริการจัดการส่วนกลาง ค่าเช่าพื้นที่อาคารและค่าบริการเป็นไปตามเกณฑ์ที่ตกลงร่วมกัน
- ค่าขายสินทรัพย์เป็นไปตามราคาที่ตกลงกัน
- รายได้อื่นเป็นไปตามเกณฑ์ที่คิดกับบุคคลทั่วไป
- ค่าบริการจ่ายเป็นไปตามเกณฑ์ที่คิดกับบุคคลทั่วไป
- ดอกเบี้ยจ่ายเป็นไปตามราคาตามสัญญา

ลักษณะความสัมพันธ์

รายชื่อบริษัท	ความสัมพันธ์	เกี่ยวข้องโดย
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีสอร์ท จำกัด	บริษัทย่อย	ถือหุ้นทางตรงและมีผู้บริหารร่วมกัน
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ ไลเซนส์ นิวเวิลด์ จำกัด	บริษัทย่อย	ถือหุ้นทางตรงและมีผู้บริหารร่วมกัน
กลุ่มบุคคลผู้เกี่ยวข้องของบริษัท กรุงเทพ โทรทัศน์และวิทยุ จำกัด	กิจการและบุคคลที่ เกี่ยวข้องกัน	ผู้ถือหุ้นทางตรงและทางอ้อมและมี ผู้บริหารบางท่านร่วมกัน

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯและกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2564	2563	2564	2563
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
ลูกหนี้อื่น (หมายเหตุ 4)				
บริษัทย่อย	-	-	5,908	31,159
เจ้าหนี้อื่น (หมายเหตุ 12)				
บริษัทย่อย	-	-	329	37,279
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	956	952	956	952
รวม	956	952	1,285	38,231
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย				
บริษัทย่อย	-	-	184	63
เงินประกัน				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,555	1,555	1,555	1,555
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย	-	-	20,000	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัทฯ มีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อยในรูปตัวสัญญาใช้เงินคงเหลือรวมจำนวน 20 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2563: ไม่มี) เป็นเงินให้กู้ยืมเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจ โดยมีอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมกำหนดจากอัตราเฉลี่ยระหว่างอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำและอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ระยะสั้น เงินให้กู้ยืมดังกล่าวมีกำหนดชำระคืนภายใน 1 ปี

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 และ 2563 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563
ผลประโยชน์ระยะสั้น	9,259	8,458	8,621	8,125	19,848	18,211	18,574	17,073
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	603	700	582	686	1,206	1,400	1,164	1,372
รวม	9,862	9,158	9,203	8,811	21,054	19,611	19,738	18,445

3. สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			
	30 มิถุนายน 2564		31 ธันวาคม 2563	
	จำนวนเงิน	อัตราดอกเบี้ย	จำนวนเงิน	อัตราดอกเบี้ย
		(ร้อยละต่อปี)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ร้อยละต่อปี)
<u>สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น - สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย</u>				
เงินฝากประจำอายุ 12 เดือน	45	0.15	44	0.25
<u>สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น - สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน</u>				
เงินลงทุนในหน่วยลงทุนในกองทุนรวม	80,338		325,479	
บวก: กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้น				
จากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหน่วยลงทุน	48		60	
รวม	80,431		325,583	

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	30 มิถุนายน 2564		31 ธันวาคม 2563	
	จำนวนเงิน	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	จำนวนเงิน	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น - สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย				
เงินฝากประจำอายุ 12 เดือน	45	0.15	44	0.25
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น - สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน				
เงินลงทุนในหน่วยลงทุนในกองทุนรวม	75,000		300,000	
บวก: กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้น				
จากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหน่วยลงทุน	46		7	
รวม	<u>75,091</u>		<u>300,051</u>	

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ และบริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีเงินลงทุนในกองทุนรวมตลาดเงินและกองทุนรวมตราสารแห่งหนึ่ง ซึ่งเน้นลงทุนในตราสารหนี้ภาครัฐ และตราสารหนี้ของสถาบันการเงิน และบริษัทเอกชน หรือเงินฝากธนาคาร

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 บริษัทฯ และบริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีเงินลงทุนในกองทุนรวมตลาดเงิน ซึ่งเน้นลงทุนในตราสารหนี้ภาครัฐ และตราสารหนี้ของสถาบันการเงิน และบริษัทเอกชน หรือเงินฝากธนาคาร

4. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2564	2563	2564	2563
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	473	539	456	434
ค้างชำระไม่เกิน 3 เดือน	1,617	1,249	1,617	1,228
ค้างชำระ 3 - 6 เดือน	25	94	25	94
ค้างชำระ 6 - 12 เดือน	132	-	132	-
ค้างชำระมากกว่า 12 เดือน	305	331	184	201
รวมลูกหนี้การค้า	<u>2,552</u>	<u>2,213</u>	<u>2,414</u>	<u>1,957</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2564	31 ธันวาคม 2563 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2564	31 ธันวาคม 2563 (ตรวจสอบแล้ว)
ลูกหนี้อื่น				
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)	-	-	5,908	31,159
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	2,454	4,970	2,454	4,968
รายได้ค้างรับ	1,243	1,148	1,243	1,148
เงินทรองจ่าย	3,333	2,955	3,312	2,955
ดอกเบี้ยค้างรับ	1	1	1	1
รวมลูกหนี้อื่น	7,031	9,074	12,918	40,231
หัก : ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(716)	(388)	(594)	(266)
รวมลูกหนี้อื่น - สุทธิ	6,315	8,686	12,324	39,965
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	8,867	10,899	14,738	41,922

5. ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และสินค้าคงเหลือ

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2564	31 ธันวาคม 2563 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2564	31 ธันวาคม 2563 (ตรวจสอบแล้ว)
ที่ดิน	2,100,200	2,179,781	2,105,503	2,185,084
งานระหว่างก่อสร้าง	916,068	841,761	916,068	841,761
รวม	3,016,268	3,021,542	3,021,571	3,026,845
หัก: สำรองค่าเพื่อผลขาดทุนจากการ ลดลงของมูลค่าโครงการ	(1,295)	(1,899)	(1,295)	(1,899)
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ	3,014,973	3,019,643	3,020,276	3,024,946
สินค้าคงเหลืออื่น	502	697	-	-
รวม	3,015,475	3,020,340	3,020,276	3,024,946

บริษัทฯ ได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 จำนวน 2,529 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2563: 2,825 ล้านบาท) ไปค้าประกันสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคาร

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 บริษัทฯ ได้ร่วมต้นทุนการกู้ยืมเข้าเป็นต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 15 ล้านบาท (2563: 42 ล้านบาท)

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับโครงการของบริษัทฯ

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2564	31 ธันวาคม 2563
มูลค่าประมาณของโครงการที่เปิดดำเนินการอยู่และ เริ่มมีการทำสัญญาแล้ว	8,258	9,462
จำนวนเงินที่ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ร้อยละของยอดขายรวมของโครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	4,289	5,690
จำนวนเงินตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่ยังไม่ได้รับรู้เป็นรายได้*	1,709	2,144

* รายได้ที่คาดว่าจะรับรู้ในอนาคต ซึ่งจะรับรู้เป็นรายได้ในอีก 1-2 ปี

6. ลูกหนี้ตามสัญญาเช่า / เงินรับล่วงหน้าค่าเช่าที่ดิน

เมื่อวันที่ 23 สิงหาคม 2550 บริษัทฯ ทำสัญญาให้เช่าที่ดินและอาคารศูนย์การค้ากับบริษัทแห่งหนึ่ง มีระยะเวลาเช่า 25 ปี 5 เดือน นับจากวันที่ 23 สิงหาคม 2550 โดยมีค่าเช่าทั้งหมดรวมจำนวนเงิน 97.3 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ได้รับค่าเช่าตามสัญญา ณ วันจดทะเบียนรวมจำนวน 24 ล้านบาท และส่วนที่เหลือได้รับค่าเช่างวดแรกสำหรับระยะเวลาเช่า 17 เดือน ในอัตรา 2.4 ล้านบาท จากนั้นเป็นค่าเช่ารายปี โดยปีที่ 2-5 ค่าเช่าปีละ 2.4 ล้านบาท จากนั้นอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 10 ทุกๆ 5 ปี บริษัทฯ รับรู้รายได้ค่าเช่าที่ดินและอาคารตามสัญญาเช่าโดยวิธีการปันส่วนค่าเช่าทั้งหมดตามสัญญาเช่าด้วยมูลค่ายุติธรรมของที่ดินและอาคารศูนย์การค้าโดยมีรายละเอียดดังนี้

- 6.1 ค่าเช่าอาคารทั้งหมดตามสัญญาคิดเป็นจำนวน 64.2 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้รับเงินล่วงหน้าค่าเช่าอาคาร ณ วันจดทะเบียนเช่าคิดเป็นจำนวน 15.8 ล้านบาท และส่วนที่เหลือรับชำระในอัตราร้อยละ 66 ของค่าเช่าแต่ละปีตามสัญญาข้างต้น บริษัทฯ รับรู้เป็นค่าเช่าอาคารตามสัญญาเช่า ซึ่งมีลูกหนี้ตามสัญญาเช่าคงเหลือดังนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564

	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	เกินกว่า 5 ปี	รวม
เงินลงทุนขั้นต้นตามสัญญาเช่า	1,917	8,433	13,704	24,054
รายได้ทางการเงินรอรับรู้	(74)	(236)	(168)	(478)
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต้นที่ ลูกหนี้ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า	1,843*	8,197	13,536	23,576
* รวมบันทึกอยู่ในสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น				

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	เกินกว่า 5 ปี	รวม
เงินลงทุนขั้นต้นตามสัญญาเช่า	1,917	8,241	15,812	25,970
รายได้ทางการเงินรอรับรู้	(76)	(248)	(192)	(516)
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต้นที่ ลูกหนี้ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า	1,841*	7,993	15,620	25,454
* รวมบันทึกอยู่ในสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น				

- 6.2 ค่าเช่าที่ดินทั้งหมดตามสัญญาเช่าคิดเป็นจำนวน 33.1 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้รับเงินล่วงหน้าค่าเช่าที่ดิน ณ วันจดทะเบียนเช่าคิดเป็นจำนวน 8.2 ล้านบาท และส่วนที่เหลือรับชำระในอัตราร้อยละ 34 ของค่าเช่าแต่ละปีตามสัญญาข้างต้น บริษัทฯ ทายอดรับรู้เป็นรายได้ค่าเช่าที่ดินตามสัญญาเช่าดำเนินงานตลอดอายุสัญญาเช่า โดยมีรายละเอียด ดังนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวมและ	
งบการเงินเฉพาะกิจการ	
30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
2564	2563
	(ตรวจสอบแล้ว)

จำนวนเงินขั้นต่ำที่ลูกหนี้ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า

ดำเนินการจนคงเหลือ

ภายใน 1 ปี

1,036

987

1 - 5 ปี

4,344

4,246

เกินกว่า 5 ปี

6,521

8,146

รวม

11,902

13,379

บวก: เงินรับล่วงหน้าค่าเช่าที่ดิน (สุทธิจากการรับรู้รายได้)

3,198

2,861

รายได้ค่าเช่าที่ดินรอการรับรู้ในอนาคต

15,100

16,240

7. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	งบการเงินเฉพาะกิจการ									
	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		ค่าเผื่อการด้อยค่า		สุทธิ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)						
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีสอร์ท จำกัด	500,000	500,000	81.30	81.30	409,374	409,374	-	-	409,374	409,374
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ โฮสเทล										
นิวยอร์ก จำกัด	160,000	160,000	60.00	60.00	96,000	96,000	-	-	96,000	96,000
					505,374	505,374	-	-	505,374	505,374

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 และ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ มีสิทธิสมาชิกสนามกอล์ฟคงเหลือจำนวน 264 หน่วยสมาชิก ซึ่งบริษัทฯ ไม่ได้บันทึกบัญชีสิทธิสมาชิกสนามกอล์ฟดังกล่าวไว้ในงบการเงิน เนื่องจากบริษัทฯ ได้รับสิทธิสมาชิกดังกล่าวจากการลงทุนในบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง โดยไม่คิดมูลค่า

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

8. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

มูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 และ 31 ธันวาคม 2563 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		
	อาคารและ ส่วนปรับปรุง		
	ที่ดิน	อาคาร	รวม
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564:			
ราคาทุน	704,657	716,358	1,421,015
หัก: ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(506,590)	(506,590)
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่า	(27,676)	(9,024)	(36,700)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	<u>676,981</u>	<u>200,744</u>	<u>877,725</u>
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563:			
ราคาทุน	704,657	715,133	1,419,790
หัก: ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(499,341)	(499,341)
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่า	(27,676)	(9,024)	(36,700)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	<u>676,981</u>	<u>206,768</u>	<u>883,749</u>

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	อาคารและ ส่วนปรับปรุง		
	ที่ดิน	อาคาร	รวม
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564:			
ราคาทุน	704,657	759,283	1,463,940
หัก: ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(511,107)	(511,107)
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่า	(27,676)	(9,024)	(36,700)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	<u>676,981</u>	<u>239,152</u>	<u>916,133</u>
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563:			
ราคาทุน	704,657	758,057	1,462,714
หัก: ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(503,350)	(503,350)
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่า	(27,676)	(9,024)	(36,700)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	<u>676,981</u>	<u>245,683</u>	<u>922,664</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	883,749	922,664
ซื้อเพิ่ม - ราคาทุน	1,295	1,295
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่โอน	(13)	(13)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(7,306)	(7,813)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	877,725	916,133

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 บริษัทฯ ได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 282 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2563: 82 ล้านบาท) ไปค้าประกันสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคาร

9. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	430,160	251,333
ซื้อเพิ่ม - ราคาทุน	13,615	13,348
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่โอน	(97)	(26)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(20,014)	(17,228)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	423,664	247,427

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 บริษัทฯ ได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 25 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2563: 2 ล้านบาท) ไปค้าประกันสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคาร

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

10. ที่ดินและส่วนปรับปรุงรอการพัฒนา

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2564	31 ธันวาคม 2563	30 มิถุนายน 2564	31 ธันวาคม 2563
	2564	2563	2564	2563
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
ที่ดิน	1,912,000	1,834,745	1,777,472	1,700,239
ส่วนปรับปรุง	47,125	47,103	47,125	47,103
หัก: ค่าเพื่อการด้อยค่า	(86,857)	(86,857)	(86,857)	(86,857)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	1,872,268	1,794,991	1,737,740	1,660,485

การกระทบยอดมูลค่าตามบัญชีของที่ดินและส่วนปรับปรุงรอการพัฒนาสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	1,794,991	1,660,485
ซื้อเพิ่ม - ราคาทุน	128,059	128,059
จำหน่าย - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่โอน	-	(22)
โอนเข้า (ออก) - ราคาทุน	(50,782)	(50,782)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	1,872,268	1,737,740

ในเดือน ธันวาคม 2563 บริษัทฯและบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ได้ทำการขายและแบ่ง โฉนดที่ดินรอการพัฒนา ส่วนหนึ่งที่เกี่ยวข้องกรรมสิทธิ์ร่วมกัน โดยแบ่งที่ดินตามการใช้ประโยชน์ บริษัทฯและบริษัทย่อยแห่งนั้น ได้จดทะเบียนการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2563 และได้ชำระค่าที่ดินแล้ว ทั้งจำนวนในเดือนมกราคม 2564

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 ที่ดินรอพัฒนาส่วนหนึ่งจำนวน 1 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: 0.8 ล้านบาท) (31 ธันวาคม 2563: 1 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: 0.8 ล้านบาท)) เป็นที่ดินที่เกี่ยวข้องกรรมสิทธิ์ร่วมระหว่างบริษัทฯและบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง โดยบริษัทฯและบริษัทย่อยบันทึกมูลค่าต้นทุนของที่ดินตาม ส่วนที่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ฝ่ายละกึ่งหนึ่ง

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 บริษัทฯได้นำที่ดินและส่วนปรับปรุงรอพัฒนาซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวน 1,461 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2563: 1,390 ล้านบาท) ไปค้ำประกันสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคาร

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

11. ต้นทุนเพื่อให้ได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	136,227
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	11,905
รับรู้ในกำไรขาดทุน	(62,407)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	85,725

12. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2564	31 ธันวาคม 2563 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2564	31 ธันวาคม 2563 (ตรวจสอบแล้ว)
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	35,659	17,544	35,230	16,955
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)	956	952	1,285	38,231
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	7,237	24,072	6,841	23,309
รวม	43,852	42,568	43,356	78,495

13. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2564	31 ธันวาคม 2563 (ตรวจสอบแล้ว)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร	1,565,048	1,574,119
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(311,112)	(226,920)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,253,936	1,347,199

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 มีรายละเอียดดังนี้
(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	1,574,119
บวก: กู้เพิ่ม	364,458
หัก: จ่ายคืนเงินกู้	(373,529)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	1,565,048

เมื่อวันที่ 25 มกราคม 2564 บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง โดยมีวงเงินรวม 112 ล้านบาท ในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - อัตราคงที่ต่อปีและมีกำหนดการเบิกใช้วงเงินดังกล่าวภายใน 12 เดือนนับตั้งแต่วันที่ทำสัญญา ในระหว่างงวดบริษัทฯ ยังไม่ได้เบิกใช้วงเงินกู้ยืมดังกล่าว บริษัทฯ ได้จัดงานที่ดินของบริษัทฯ เป็นหลักประกันสำหรับวงเงินดังกล่าวเมื่อเดือน เมษายน 2564

เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2564 บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวกับสถาบันการเงินอีกแห่งหนึ่ง โดยมีวงเงินรวม 240 ล้านบาท ในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - อัตราคงที่ต่อปีและมีกำหนดการเบิกใช้วงเงินดังกล่าวภายใน 48 เดือนนับตั้งแต่วันที่ทำสัญญา ในระหว่างงวดบริษัทฯ ได้เบิกใช้เงินกู้ดังกล่าวแล้วจำนวน 60 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯ

ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การรักษาอัตราส่วนทางการเงินให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญาและการนำสินทรัพย์ไปเป็นหลักประกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 บริษัทฯ มีวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามสัญญาสินเชื่อกับธนาคารที่ยังมิได้เบิกใช้เป็นจำนวน 2,736 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2563: 3,043 ล้านบาท)

เงินกู้ยืมและวงเงินสินเชื่อดังกล่าวค้ำประกันโดยที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

14. สัญญาเช่า

ก) สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564
สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	37,636
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	1,200
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(4,336)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	34,500

ข) หนี้สินตามสัญญาเช่า

ยอดคงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 และ 31 ธันวาคม 2563 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2564	31 ธันวาคม 2563
จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า	39,408	44,118
หัก: ดอกเบี้ยจ่ายรอดัดบัญชี	(4,843)	(5,637)
รวม	34,565	38,481
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน หนึ่งปี	(5,603)	(7,088)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วน ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	28,962	31,393

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	38,481
เพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ย	794
ส่วนลดรับในระหว่างงวด	(600)
จ่ายชำระในระหว่างงวด	(4,110)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	34,565

15. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดคูณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 และ 2563 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	3,937	9,726	3,937	9,726
รายการปรับปรุงค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ นิติบุคคลของปีก่อน	(1,849)	-	(1,849)	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิด ผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ ผลแตกต่างชั่วคราว	(3,143)	8,023	(3,080)	8,095
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบ กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	(1,055)	17,749	(992)	17,821

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	17,115	9,726	17,115	9,726
รายการปรับปรุงค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ นิติบุคคลของปีก่อน	(1,849)	-	(1,849)	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิด ผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ ผลแตกต่างชั่วคราว	(11,051)	3,914	(10,925)	4,057
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไร ขาดทุนเบ็ดเสร็จ	4,215	13,640	4,341	13,783

ส่วนประกอบของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 และ 31 ธันวาคม 2563 ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2564	31 ธันวาคม 2563	30 มิถุนายน 2564	31 ธันวาคม 2563
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	96	-	96	-
ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือ	259	380	259	380
ค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินทรัพย์	24,711	24,711	25,180	25,180
รายได้รับล่วงหน้าค่าเครื่องตกแต่ง	56	56	56	56
เงินรับล่วงหน้าค่าเช่าที่ดิน	751	783	751	783
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	5,946	5,973	4,339	4,492
สินทรัพย์สิทธิการใช้	13	169	13	169
อื่น ๆ	2,266	1,451	2,266	1,451
รวม	34,098	33,523	32,960	32,511

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2564	2563	2564	2563
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี				
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่า	4,715	5,091	4,715	5,091
ต้นทุนเพื่อให้ได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า	17,145	27,245	17,145	27,245
รวม	21,860	32,336	21,860	32,336

16. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของ								
ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (พันบาท)	(1,543)	54,961	1,965	59,247	18,975	32,167	27,054	34,487
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ย								
ถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	5,022,246	5,022,246	5,022,246	5,022,246	5,022,246	5,022,246	5,022,246	5,022,246
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาท/หุ้น)	(0.0003)	0.0109	0.0004	0.0118	0.0038	0.0064	0.0054	0.0069

17. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ โดยส่วนงานที่รายงานทั้งสิ้น 3 ส่วนงาน ดังนี้

- (1) ส่วนงานธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
- (2) ส่วนงานธุรกิจให้บริการสนามกอล์ฟ
- (3) ส่วนงานธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่รายงาน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ข้อมูลรายได้และกำไรขั้นต้นของส่วนงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือน
สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 และ 2563 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน									
	รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า									
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจให้บริการ สนามกอล์ฟ		ธุรกิจให้เช่า อสังหาริมทรัพย์		รายการปรับปรุงและ ตัดรายการระหว่างกัน		รวม	
	2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563
รายได้										
รายได้จากลูกค้าภายนอก	292	629	9	7	10	9	-	-	311	645
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้	292	629	9	7	10	9	-	-	311	645
ผลการดำเนินงาน										
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น										
ของส่วนงาน	77	177	1	(1)	3	2	-	-	81	178
รายได้อื่น									14	6
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย									(32)	(54)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร									(61)	(55)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน									(6)	(3)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้									1	(18)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย									1	1
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ									(2)	55

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน									
	รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า									
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจให้บริการ สนามกอล์ฟ		ธุรกิจให้เช่า อสังหาริมทรัพย์		รายการปรับปรุงและ ตัดรายการระหว่างกัน		รวม	
	2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563
รายได้										
รายได้จากลูกค้าภายนอก	562	777	15	26	20	21	-	-	597	824
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้	562	777	15	26	20	21	-	-	597	824
ผลการดำเนินงาน										
กำไรขั้นต้นของส่วนงาน	150	221	1	8	5	6	-	-	156	235
รายได้อื่น									59	12
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย									(65)	(77)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร									(118)	(120)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน									(11)	(5)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้									(4)	(14)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย									2	1
กำไรสำหรับงวดส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ									19	32

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

สินทรัพย์ของส่วนงานของบริษัทฯและบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจให้บริการ สนามกอล์ฟ		ธุรกิจให้เช่า อสังหาริมทรัพย์		รวม	
	30	31	30	31	30	31	30	31
	มิถุนายน 2564	ธันวาคม 2563	มิถุนายน 2564	ธันวาคม 2563	มิถุนายน 2564	ธันวาคม 2563	มิถุนายน 2564	ธันวาคม 2563
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และ								
สินค้าคงเหลือ	3,015	3,019	1	1	-	-	3,016	3,020
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	541	570	-	-	337	314	878	884
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	172	177	250	251	2	2	424	430
ที่ดินและส่วนปรับปรุงรอการพัฒนา	1,872	1,795	-	-	-	-	1,872	1,795
สินทรัพย์ส่วนกลาง							742	1,075
รวมสินทรัพย์ของส่วนงาน							<u>6,932</u>	<u>7,204</u>

18. เงินปันผล

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย	
		เงินปันผลจ่าย (ล้านบาท)	ต่อหุ้น (บาท)
เงินปันผลระหว่างกาล	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯเมื่อ	50	0.01
ประกาศจ่ายจากการ	วันที่ 26 เมษายน 2564 (รับทราบ		
ดำเนินงานของปี 2563	โดยที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของ		
	บริษัทฯเมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2564)		
		<u>50</u>	

19. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นคงเหลืออยู่ดังต่อไปนี้

- 19.1 บริษัทฯมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาก่อสร้างโครงการต่างๆ ซึ่งรวมถึงการจ้างออกแบบโครงการและการตกแต่งภายในเป็นจำนวนเงิน 380 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2563: 211 ล้านบาท)
- 19.2 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 บริษัทฯไม่มีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินสำหรับพัฒนาเป็นโครงการเพื่อขายในอนาคต (31 ธันวาคม 2563: 128 ล้านบาท)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

19.3 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 และ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯมีภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุนซึ่งเกี่ยวเนื่องกับการซื้อโปรแกรมคอมพิวเตอร์เพื่อใช้ในการดำเนินงานของบริษัทฯจำนวน 2 ล้านบาท

19.4 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้เข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการเช่าพื้นที่อาคาร อุปกรณ์ และสัญญาบริการซึ่งมีอายุสัญญาตั้งแต่ 1 ปี ถึง 3 ปี

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายสำหรับค่าบริการในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาดังกล่าวดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

จ่ายชำระ	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ภายใน 1 ปี	10	9
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 3 ปี	-	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายสำหรับค่าเช่าและค่าบริการในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาดังกล่าวดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

จ่ายชำระ	งบการเงินรวม (ตรวจสอบแล้ว)	งบการเงินเฉพาะกิจการ (ตรวจสอบแล้ว)
ภายใน 1 ปี	4	3
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 3 ปี	3	3

19.5 หนังสือค้ำประกันธนาคาร

บริษัทฯมีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของบริษัทฯซึ่งเกี่ยวเนื่องกับการระดมทุนทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯคงเหลืออยู่ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2564	31 ธันวาคม 2563
		(ตรวจสอบแล้ว)
หนังสือค้ำประกันการจัดการจัดหาและการบำรุงรักษาสาธารณูปโภค	70	69
หนังสือค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า	7	7
หนังสือค้ำประกันการจัดสรรพื้นที่โครงการ	38	21
รวม	115	97

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

วงเงินสินเชื่อหนังสือค้ำประกันธนาคารค้ำประกัน โดยที่คืนพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯ

19.6 คดีความ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 บริษัทฯ ได้ถูกฟ้องร้องในคดีต่างๆ โดยบริษัทถูกกล่าวหาว่าผิดสัญญาและเรียกเรื่องค่าเสียหาย มีทุนทรัพย์รวมจำนวน 126 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2563: 124 ล้านบาท) ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างพิจารณา ซึ่งฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้พิจารณาแล้วพร้อมทั้งพิจารณาจากความเห็นของที่ปรึกษากฎหมายของบริษัทฯ เชื่อว่าเมื่อคดีถึงที่สุดจะไม่มีผลกระทบต่อฐานะการเงินของบริษัทฯ

อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้บันทึกสำรองค่าใช้จ่ายที่อาจเกิดขึ้นจากผลสรุปของการพิจารณาคดีไว้จำนวนหนึ่งตามที่เห็นว่าเหมาะสมในงบการเงินของบริษัทฯ แล้ว

20. เครื่องมือทางการเงิน

20.1 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของบริษัทฯ และบริษัทย่อยจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด บริษัทฯ และบริษัทย่อยจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

20.2 ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	30 มิถุนายน 2564			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	80	-	80
สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	896	310	1,206

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินรวม

30 มิถุนายน 2564

ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
---------	---------	---------	-----

(หน่วย: ล้านบาท)

สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น - 326 - 326

สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - 896 309 1,205

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

30 มิถุนายน 2564

ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
---------	---------	---------	-----

สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น - 75 - 75

สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - 896 310 1,206

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

31 ธันวาคม 2563

ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
---------	---------	---------	-----

สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น - 300 - 300

สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - 896 309 1,205

ในระหว่างงวดปัจจุบัน กิจการ ไม่มีการเปลี่ยนวิธีการและสมมติฐานที่ใช้ในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

21. การอนุมัติข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2564