



ข้อมูลที่ดินสำหรับเสนอขาย แปลง KE184

ซอยลาดพร้าว 64 แยก 2 ถ.ลาดพร้าว แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร
(750 ม. MRT โชคชัย 4, 2.2 กม. MRT สุทธิสาร, 5.7 กม. Central ลาดพร้าว, 7.6 กม. ม.เกษตรศาสตร์)

ข้อมูลติดต่อผู้เสนอขาย/ผู้รับผิดชอบ

ชื่อ : นายรัฐพงศ์ วงศ์สมศรี

เบอร์โทรศัพท์ : 094-0951840 (+66 Thailand)

Email: kasperestate@gmail.com

1. รายละเอียดที่ดินสำหรับเสนอขาย

เนื้อที่ : 7 ไร่ 0 งาน 0 ตรว. (2,800 ตรว.)

ประเภทของทางเข้าที่ดิน : ทางสาธารณะประโยชน์

สีผังเมือง : ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครสีส้ม ข.7-10 (ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง)

2. ทำเลที่ตั้ง

รายละเอียดที่ตั้งที่ดิน : ซอยลาดพร้าว 64 แยก 2 ถ.ลาดพร้าว แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร (750 ม. MRT โชคชัย 4, 5.7 กม. Central ลาดพร้าว, 7.6 กม. ม.เกษตรศาสตร์)
พิกัด: [13.79055292,100.59162052](https://www.google.com/maps/place/13.79055292,100.59162052)

Google Map Link:

https://www.google.com/maps/place/13%C2%B047'26.4%22N+100%C2%B035'30.5%22E/@13.7906672,100.5892431,703m/data=!3m2!1e3!4b1!4m4!3m3!8m2!3d13.790662!4d100.591818?enry=tu&g_ep=EgoyMDI1MDIyNS4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D

3. ราคาเสนอขาย

ราคาเสนอขาย : 280,000,000 บาท

ราคาต่อตารางวา : 100,000 บาท/ตรว.

หมายเหตุ :

1. ผู้จะขายและผู้จะซื้อรับผิดชอบชำระค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ หรืออากรแสตมป์ ค่าภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายของผู้จะขาย และ ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่สำนักงานที่ดินเรียกเก็บฝ่ายละครึ่งหนึ่งของค่าใช้จ่ายทั้งหมด (ผู้จะขายและผู้จะซื้อชำระฝ่ายละ 5,869,500บาท *: การคำนวณเบื้องต้นผ่านระบบให้บริการประชาชนในการคำนวณภาษีอากรโดยกรมที่ดิน ซึ่งเป็นการคำนวณค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน
2. ราคาเสนอขายและค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการโอนกรรมสิทธิ์ในส่วนของผู้จะซื้อคือ 285,869,500 บาท* หรือ 102,096 บาท/ตรว.*
3. ผู้จะขายรับผิดชอบในการชำระค่านายหน้า

4. สถานที่ใกล้เคียง

คมนาคม

- MRT โขกชัย 4 750 ม.
- MRT สุทธิสาร 2.2 กม.
- ทางพิเศษฉลองรัช
- ทางพิเศษเฉลิมมหานคร
- ทางพิเศษศรีรัช

ห้างสรรพสินค้า

- ตลาดโชคชัย 4 : 800 ม.
- คีทกานท์พาณิชย์ : 1.2 กม.
- ตลาดสะพาน 2 : 1.6 กม.
- Big C Supercenter ลาดพร้าว : 2.7 กม.
- สวนลุมไนท์บาซาร์ : 3.2 กม.
- Central Festival Eastville : 4.0 กม.
- Big C ลาดพร้าว 2 : 4.4 กม.
- บุญถาวร รัชดา : 4.4 กม.
- CDC : 4.7 กม.
- Union Mall : 5.0 กม.
- The Crystal : 5.2 กม.
- Central ลาดพร้าว : 5.7 กม.
- Major Cineplex รัชโยธิน : 6.0 กม.
- SCB Park Plaza : 6.6 กม.
- Tesco Lotus ลาดพร้าว : 6.7 กม.
- ตลาดนัดสวนจตุจักร : 7.6 กม.

สถานศึกษา

- ม.เซนต์จอห์น : 4.7 กม.
- รร.นานาชาติ KIS : 5.1 กม.
- รร.เตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา : 5.9 กม.
- รร.หอวัง : 5.9 กม.
- ม.ราชภัฏจันทรเกษม : 6.8 กม.
- ม.เกษตรศาสตร์ : 7.6 กม.

ศูนย์การแพทย์

- รพ.โกลเด้นเชียร์ : 3.4 กม.
- รพ.เปาโลเมโมเรียล โชคชัย 4 : 1.6 กม.
- รพ.สุทธิสาร : 5.2 กม.
- รพ.เปาโลเมโมเรียล พหลโยธิน : 6.8 กม.
- รพ.เปาโลเมโมเรียล เกษตร : 7.9 กม.

อื่นๆ

- วัดลาดพร้าว : 2.6 กม.
- สวนรถไฟ : 6.0 กม.
- สนามกีฬากองทัพบก : 10.7 กม.

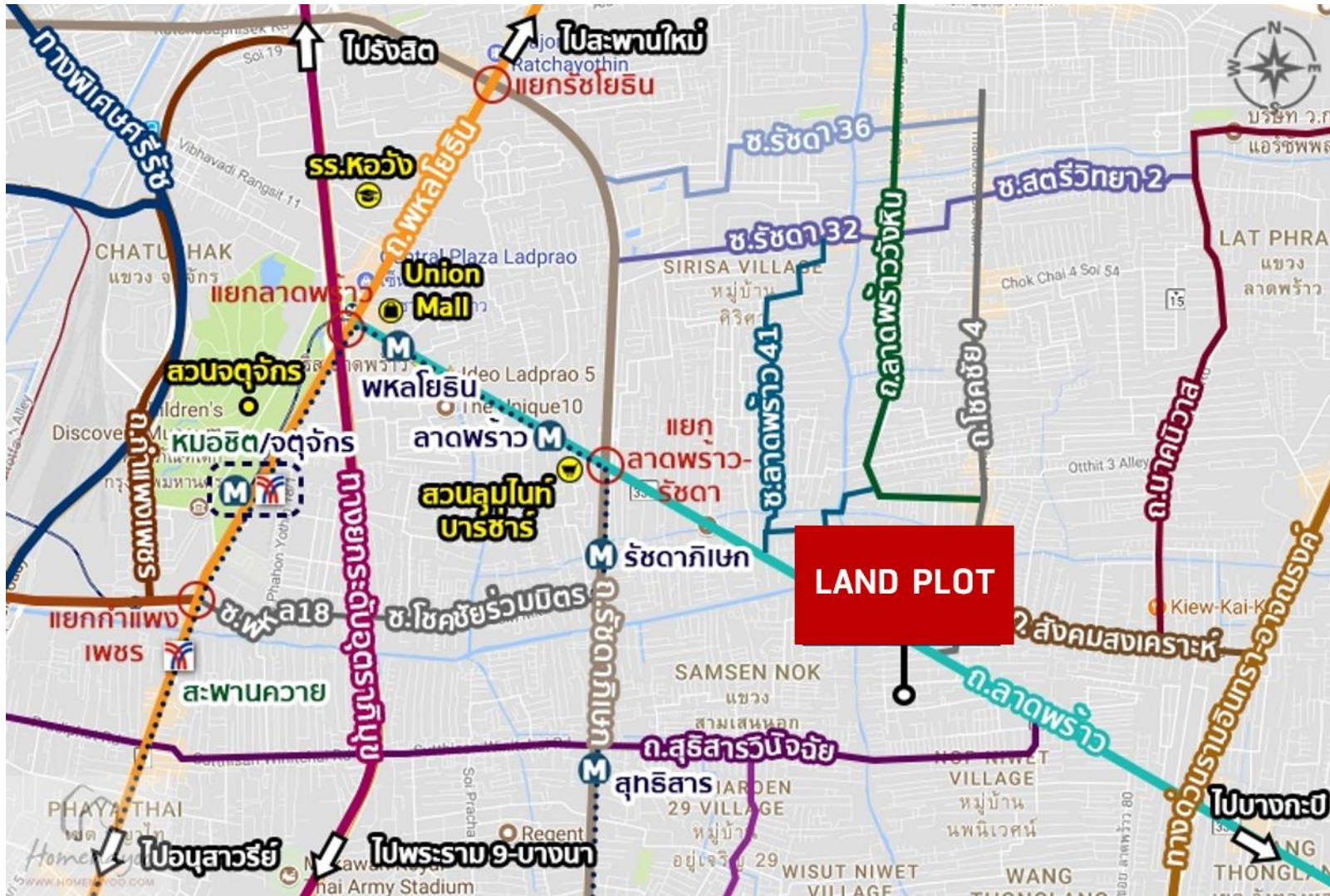
สถานที่ราชการและอาคารสำนักงาน

- ไปรษณีย์ลาดพร้าว : 1.5 กม.
- ไทยรัฐ : 6.8 กม.
- สนง.ขนส่ง ลาดพร้าว : 7.4 กม.
- สนง.ใหญ่การบินไทย : 7.9 กม.

5. แผนที่ตั้งที่ดินและสถานที่ใกล้เคียง



แผนที่แสดงที่ตั้งแปลงที่ดินและสถานที่สำคัญใกล้เคียง



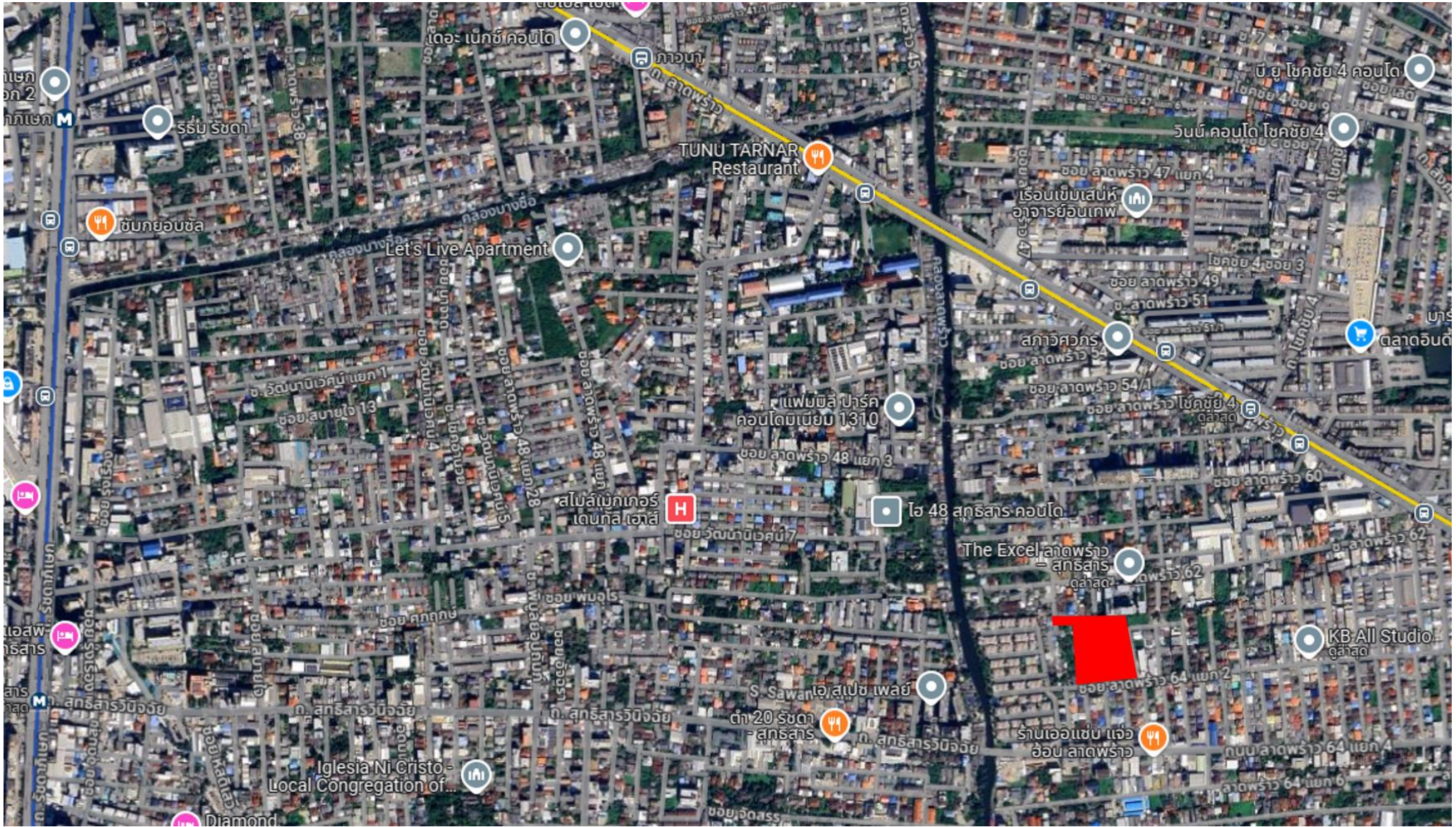
แผนที่แสดงที่ตั้งแปลงที่ดินและสถานที่สำคัญใกล้เคียง



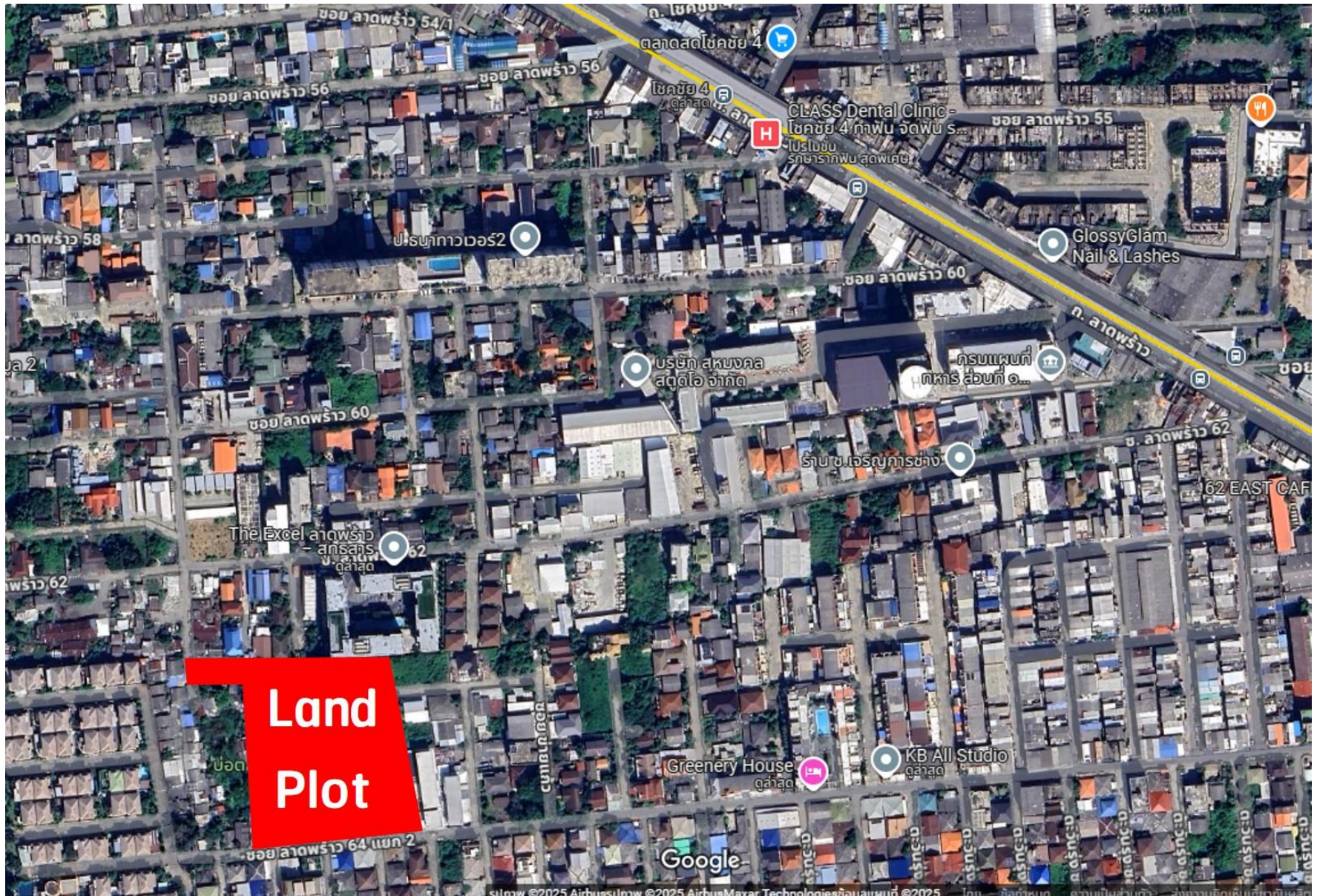
แผนที่แสดงที่ตั้งแปลงที่ดินและสถานีสำคัญใกล้เคียง



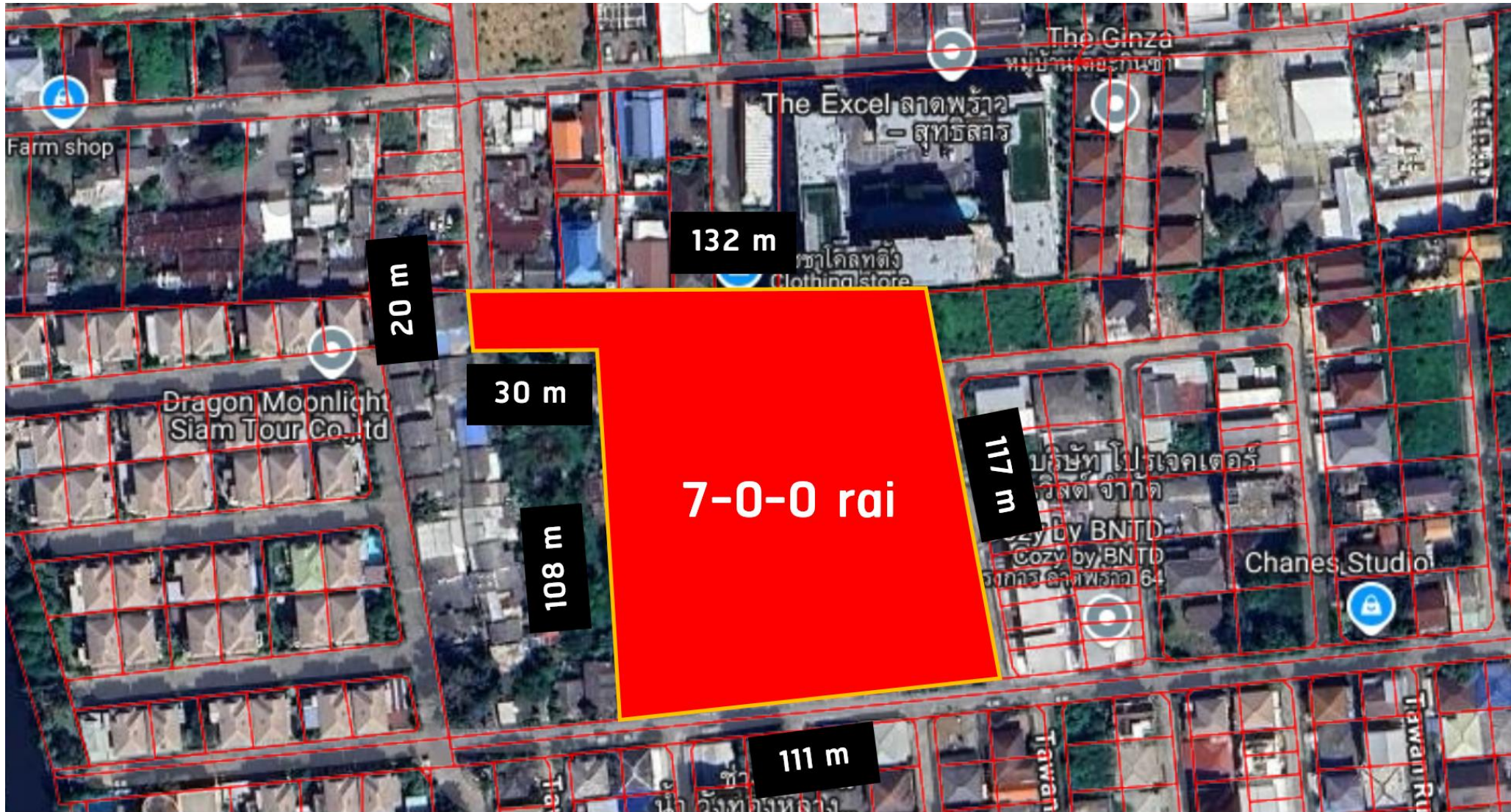
แผนที่แสดงที่ตั้งแปลงที่ดินและสถานที่สำคัญใกล้เคียง



แผนที่แสดงที่ตั้งแปลงที่ดินและสถานที่สำคัญใกล้เคียง



แผนที่แสดงที่ตั้งแปลงที่ดินและสถานที่สำคัญใกล้เคียง



ระวางที่ดิน



ระวางที่ดิน

6. รูปภาพที่ดิน



รูปภาพ บริเวณหน้าแปลงที่ดิน



รูปภาพ บริเวณหน้าแปลงที่ดิน



รูปภาพ ซอยลาดพร้าว 64 แยก 2 บริเวณแปลงที่ดิน



รูปภาพ ซอยลาดพร้าว 62 บริเวณแปลงที่ดิน