

หนังสือยืนยันราคาและเสนอขายที่ดิน

หนังสือฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 5 กันยายน 2567 ณ สำนักงานกฎหมายเดอะลอร์

ข้าพเจ้านายกมลภัทร วารวิจิตร ผู้รับมอบอำนาจจาก เจ้าของร่วมทั้งสี่ในที่ดินโฉนดเลขที่ 3117 หน้าสำรวจ 285 เลขที่ดิน 537 ตำบลทรงคนอง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม ขอทำหนังสือฉบับนี้เพื่อรับรองว่าเจ้าของร่วมทั้งสี่ตกลงขายที่ดิน ในราคา 104,000,000 บาท (หนึ่งร้อยสี่ล้านบาท) และขอยืนยันว่าที่ดินแปลงที่จะขายนี้ไม่ติดขัด ไม่ติดอาชั้ด ไม่ติดจำนอง และไม่มีภาระผูกพันใด ๆ ทั้งสิ้น พร้อมที่จะโอนที่ดิน ให้แก่ผู้ซื้อในวันเวลาที่ตกลงกัน

หนังสือนี้ให้มีผลใช้ได้จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2567

นายกมลภัทร วารวิจิตร

ผู้รับมอบอำนาจ

ที่ดินระวาง ๗๑๑๒๑๑๒๑๑
ตำบล หนองมะเกลือ
อำเภอ หนองบัว

โฉนดที่ ๗๑๑๑๑๑
สำมะโนเลขที่ ๓๒
ปีที่ ๑๑๑



โฉนดที่ดินฉบับนี้

นายสมชาย ใจดี ผู้รับโฉนด
นายสมชาย ใจดี เจ้าพนักงานกระเชกษัตริย์
ขลอม เลขอำเภอ
เมือง ขลอม
เมือง ขลอม
แขวงเมือง ขลอม

พระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้า พระเจ้าแผ่นดินสยาม

ได้ไว้เป็นสำคัญแก่ นายสมชาย ใจดี ในบังคับสยาม เป็นบุตร นายสมชาย ใจดี นางสมชาย ใจดี
ในหมู่บ้านที่ ๑ ตำบล หนองมะเกลือ ในเขตอำเภอ หนองบัว
แขวงเมือง ขลอม ที่ได้ทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ พระราชทานพระบรมราชานุญาตให้
ใน โฉนดที่ดินฉบับนี้ ชื่อที่ดินแปลงหนึ่ง

ซึ่งอยู่ที่ ตำบลหนองมะเกลือ ตำบล หนองมะเกลือ ในเขตอำเภอ หนองบัว
แขวงเมือง ขลอม เจ้าพนักงานโคลงเส้นกระเชกษัตริย์ได้เสกตรวจท้องที่แล้ว ตามสำมะโน
ระวางที่ ๗๑๑๑๑๑ หมายเลขที่ดินที่ ๕๕ คิดเป็นเนื้อที่ ๑๕๖๖ ตารางวา หรือ ๑๕๖๖ ตารางวา
เขตที่คือติดกับที่ดิน คือ :-

ทิศตะวันออก	จด	ที่ <u>อันตรา</u> ที่ <u>๕๐</u> - <u>๕๑</u> - <u>๕๒</u> - <u>๕๓</u> - <u>๕๔</u> - <u>๕๕</u> - <u>๕๖</u> - <u>๕๗</u> - <u>๕๘</u> - <u>๕๙</u> - <u>๖๐</u>
ทิศตะวันตก	จด	ที่ <u>อันตรา</u> ที่ <u>๓๓</u> - <u>๓๔</u> - <u>๓๕</u> - <u>๓๖</u> - <u>๓๗</u> - <u>๓๘</u> - <u>๓๙</u> - <u>๔๐</u>
ทิศเหนือ	จด	ที่ <u>อันตรา</u> ที่ <u>๖๖</u> - <u>๖๗</u>
ทิศใต้	จด	ที่ <u>อันตรา</u> ที่ <u>๖๖</u> - <u>๖๗</u> - <u>๖๘</u>

ทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ผู้รับพระราชทานพระบรมราชานุญาตชื่อที่ดินแปลงนี้ มีทั้งกรรมสิทธิ์และกรรมสิทธิ์ในความจำเอนจะต้องประพฤติตามความในพระราชกำหนดกฎหมายสำหรับที่ดินซึ่งตราขึ้นไว้ในเวลานี้ และให้ใช้ได้แก่ไซ้เปลี่ยนแปลง หรือตั้งขึ้นใหม่ในภายหลังไปนั้นทุกประการ

ถ้าผู้ใดจะได้รับประโยชน์จากที่ดินแปลงนี้ด้วยประการใดๆ มีทั้งที่ซื้อขาย, จำนำ, เช่า, รับมรดก, ให้ปัน, ฝากถอน แลกเปลี่ยน, เป็นต้น ต้องเอาโฉนดนี้มาให้เจ้าพนักงานเก็บภาษีตามข้อบังคับแล้ว จึงจะนับว่ากรรมสิทธิ์ชอบด้วยกฎหมาย เว้นแต่ถ้าเช่าซื้อไม่เกิน ๓ ปีจึงไม่จำเป็นต้องเก็บภาษี

เพื่อให้เป็นหลักฐานแห่งหนังสือโฉนดนี้ เจ้าพนักงานผู้มีชื่อในท้ายหนังสือนี้ได้ลงชื่อและประทับตราตำแหน่งไว้เป็นสำคัญเมื่อวันที่ ๑๕ เดือน ธันวาคม เดือน ธันวาคม รัตนโกสินทร์ตก ๒๔๖๖



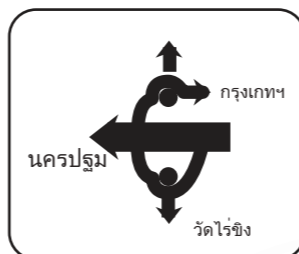
นายสมชาย ใจดี
เจ้าพนักงานกระเชกษัตริย์

รับรองสำเนาถูกต้อง

[Signature]
กรม

800 ม.

อุโมงค์ ทางลอด
(เพิ่มทำเสร็จ)เปิดใช้งานแล้ว
ถ.บรมช่วงเลยเซ็นทรัล



1.7 กม.

เซ็นทรัล
ศาลายา

3.4 กม.



4.6 กม.

มหาวิทยาลัย
มหิดล

1.6 กม.

โทวัสดุ
THAI WATSADU



ถนน บรมราชชนนี

ร้านเสื้อ
แดงโม

← ทางไปที่กลับรถได้สะพานเดิม ←

ตลาด
ศิวะมาร์เก็ต

พุทธมณฑล

3117


ทางไปตลาด ดอนหวาย-วัดไร่ขิง

ตลาด
น้ำดอนหวาย •
1.6 กม.

วัดไร่ขิง •
7 กม.

แม่น้ำท่าจีน

แม่น้ำท่าจีน

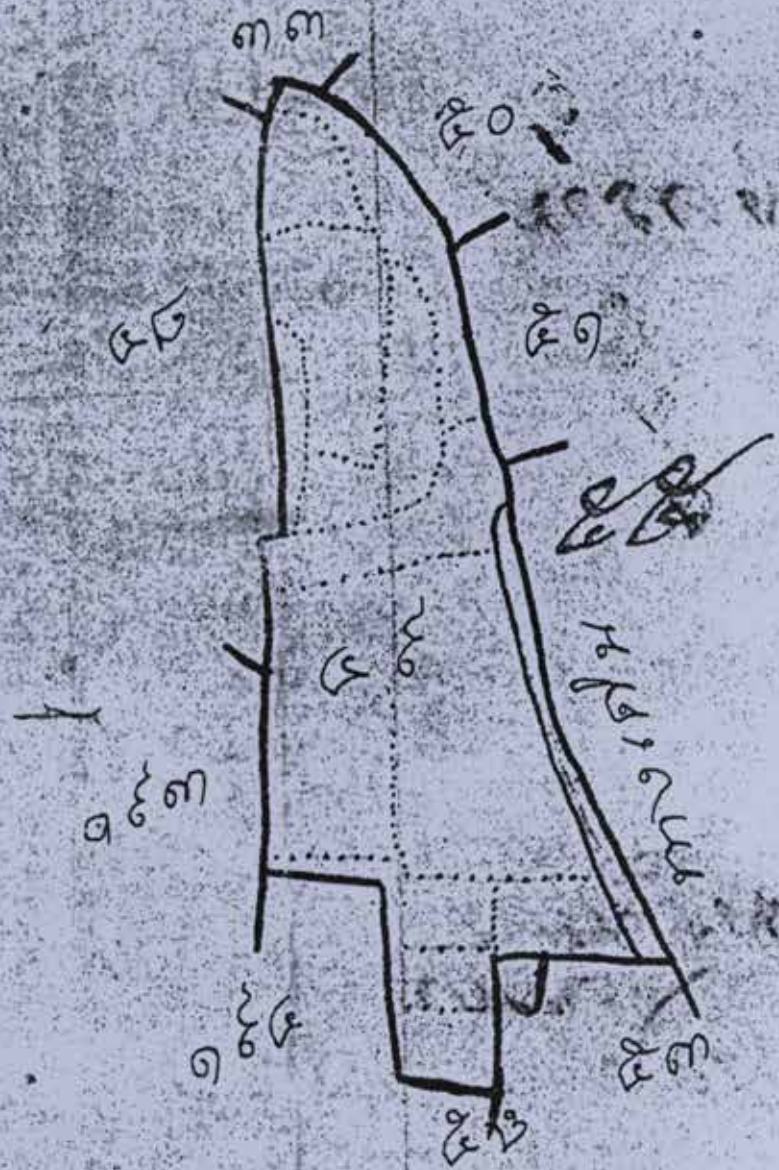


โฉนดที่ดินเลขที่ 3117
ผังเมืองเป็นสีเขียว
ติดถนนสาย 3316
ต.ทรงคนอง
อ.สามพราน
จ.นครปฐม



MatChaiKumbakpas

นครปฐม | สามพราน | 3117 **พื้นที่สีเขียว**



MatChaiKumbakpas

ลอดถนนมา
โทวัสดุ

โทวัสดุ
THAI TISSAKOU
ศูนย์รวมวัสดุทุกชนิด
ในประเทศไทย

JOTUN
CT
M. วัสดุ

แก้วฟ้าตีคต

Endorsed
City Master's Mark

ลอดถนนมา
เซ็นทรัล
ศาลายา





ถนนด้านซ้าย
ของแปลงที่ดิน
เมื่อหันหน้า
เข้าหาที่

แปลงที่ดิน

A photograph of a dirt path winding through a tropical forest. The path is flanked by dense green foliage on the left and several tall palm trees on the right. The ground is covered with dry leaves and twigs. In the background, a small wooden structure is visible through the trees.

ภาพถ่ายในแปลง
ที่ดิน
1

กันยายน 05, 2024



ภาพถ่ายในแปลง
ที่ดิน
2