







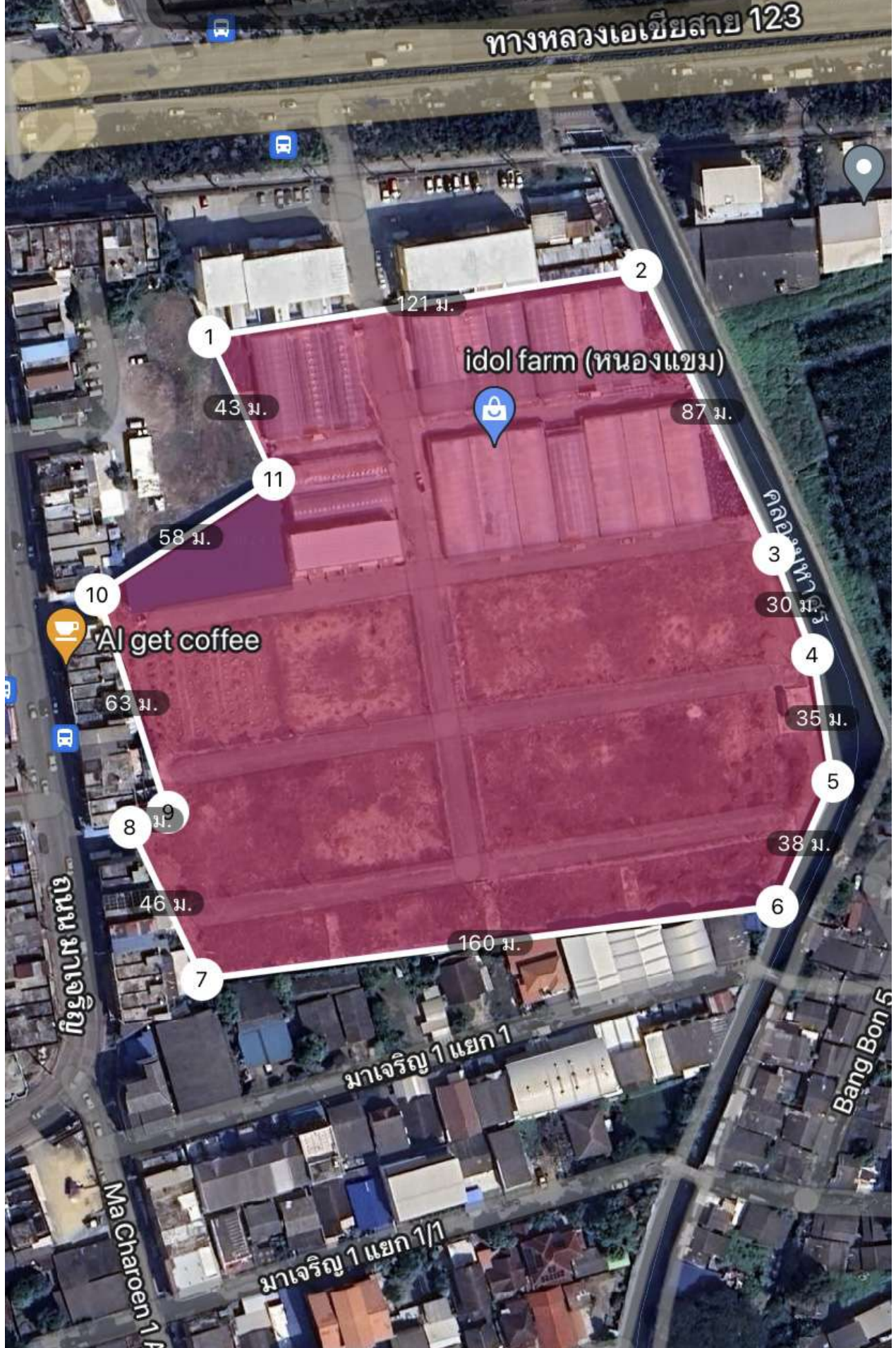


ขนาดพื้นที่
18 ไร่ 0 งาน 94.599 ตารางวา
ระยะรวม
693.779 เมตร (m)

ทางหลวงเอเชียสาย 123

idol farm (หนองแวม)

Al get coffee



ขนาดพื้นที่
18 ไร่ 0 งาน 94.599 ตารางวา

ระยะรวม

693.779 เมตร (m)

Yang Noey
Phet Kasem 110

ยางเนือเพชรเกษม 110

Soi Phet Kasem 112

Chill cat Cafe

ทางหลวงเอเชียสาย 123

Baan Suan Mass
Kasem (บ้านสวน

Idolfarm (หนองแขม)

1

43 ม.

11

58 ม.

10

63 ม.

8

46 ม.

7

160 ม.

6

38 ม.

5

35 ม.

4

30 ม.

3

87 ม.

2

121 ม.

Kasem 81 Rd

Ma Charoen 1 Alley

มาเจริญ 1 แยก 1

Google

★ หนองแขม 1 ★

📌 ถูกสุดในย่านนี้ ที่ติดถนนสุขยางม
สามารถขึ้นโครงการได้เลย เจ้าของท่านชรามากแล้วทำต่อไม่ไหว
ลูกหลานก็ไม่ทำต่อ

เนื้อที่ 18-1-59.2 ไร่ (7,359.2 ตารางวา)
ตารางวาละ 75,000 บาท
รวมทั้งหมด 551,925,000 บาท (ต่อรองได้ขอราคามาเลยครับ)

📌 จุดเด่น

1. ติดถนนเพชรเกษม
2. ผังเมืองสีแดง พ.1-19
3. เป็นแนวต่อขยายของ MRT สีน้ำเงิน
4. ถมที่ดินสูงกว่าถนน

📌 สิ่งที่มีในพื้นที่

1. เสาไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้า
2. ทำถนนไว้เรียบร้อยแล้ว (สามารถรื้อได้)
3. มีโรงเรือนกัญชาในพื้นที่ สามารถรื้อออกได้ง่าย
4. มีน้ำประปาให้แล้ว
5. สร้างรั้วไว้ให้เรียบร้อยแล้ว
6. มีตึกแถวไม่มีคนอยู่ที่สามารถรื้อออกได้

📌 ใกล้

🛒 ห้างสรรพสินค้า

- ✅ The mall บางแค
- ✅ บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ เพชรเกษม หลักสอง
- ✅ บิ๊กซี เอ็กซ์ตร้า เพชรเกษม 2
- ✅ Foodland เพชรเกษม
- ✅ โฮมโปร เพชรเกษม
- ✅ เดอะ สเฟีย มาร์เก็ต (กำลังก่อสร้าง)
- ✅ ไทวัสดุ อ้อมน้อย
- ✅ โลตัส บางแค
- ✅ ซีคอน บางแค

🛒 ตลาด

- ✅ ตลาดหน้าหมู่บ้านเศรษฐกิจ
- ✅ เสนีย์ฟู้ด มาร์เก็ต

🏥 โรงพยาบาล

- ✅ โรงพยาบาลอานันทมหิดล บางแค

- 🏥 โรงพยาบาล
- ✅ โรงพยาบาลเกษมราษฎร์ บางแค
- ✅ โรงพยาบาลวิชัยเวช อินเตอร์เนชั่นแนล หนองแขม
- ✅ โรงพยาบาลมหาชัย 2

- 🏢 ธนาคาร
- ✅ ธนาคารกสิกรไทย สาขาเพชรเกษม 51

- 🛢️ ปั้มน้ำมันบางจาก
- ✅ PTT Station ปตท.หนองแขม (น้ำมัน+EV)

- 🎓 สถานศึกษา
- ✅ มหาวิทยาลัยเอเซียอาคเนย์

📍 พิกัดกูเกิ้ล

<https://maps.app.goo.gl/7FBKN2XMUpF5Ggn87>

- ▶️ ติดต่อขอข้อมูลเพิ่มเติมได้ครับ
- ▶️ Email : akarapol.d7@gmail.com
- ▶️ หรือ LINE : @champ-akarapol , champ-akarapol
- ☎️ เบอร์ติดต่อ 095-598-3991 (หากโทรไม่รับสายกรุณาติดต่อผ่านไลน์นะครับ)

***พื้นที่ไม่อนุญาตให้คนภายนอกเข้าเพราะเป็นพื้นที่ปลอดภัย จะเข้าพื้นที่กรุณาติดต่อผ่านผมตัวแทนเท่านั้นครับ