

FOR SALE



80 เมตร ถึง Mega City

ติด MEGA City

ทำเลทองใกล้ห้าง 2-2-5 ไร่

SPECIAL PRICE

145M₹

144,279.-/ตร.ว.

FOR SALE

ที่ดินทำเลทอง 2-2-5 ไร่ (1,005 ตารางวา) ใกล้ Mega Bangna เพียง 100m ติดทางด่วน (ด้านหลัง A Space Mega) โลเคชั่น Mega Bangna ที่เป็น magnet ใหญ่ย่านบางนาที่มีผู้คนกว่า 50 ล้านต่อปีเข้ามาใช้บริการ และการขยายตัวของผู้อยู่อาศัยโซนบางพลีที่พุ่งสูงชันอย่างมากในช่วงนี้

- Mega Bangna 80ม.
- สนามกอล์ฟเมืองแก้ว
- Bangkok Mall
- สนามบินสุวรรณภูมิ
- Central Bangna
- โรงพยาบาลพริ้นท์



สแกนเพื่อดูแผนที่บน Google Maps

ติดต่อได้ที่



086-446-1747

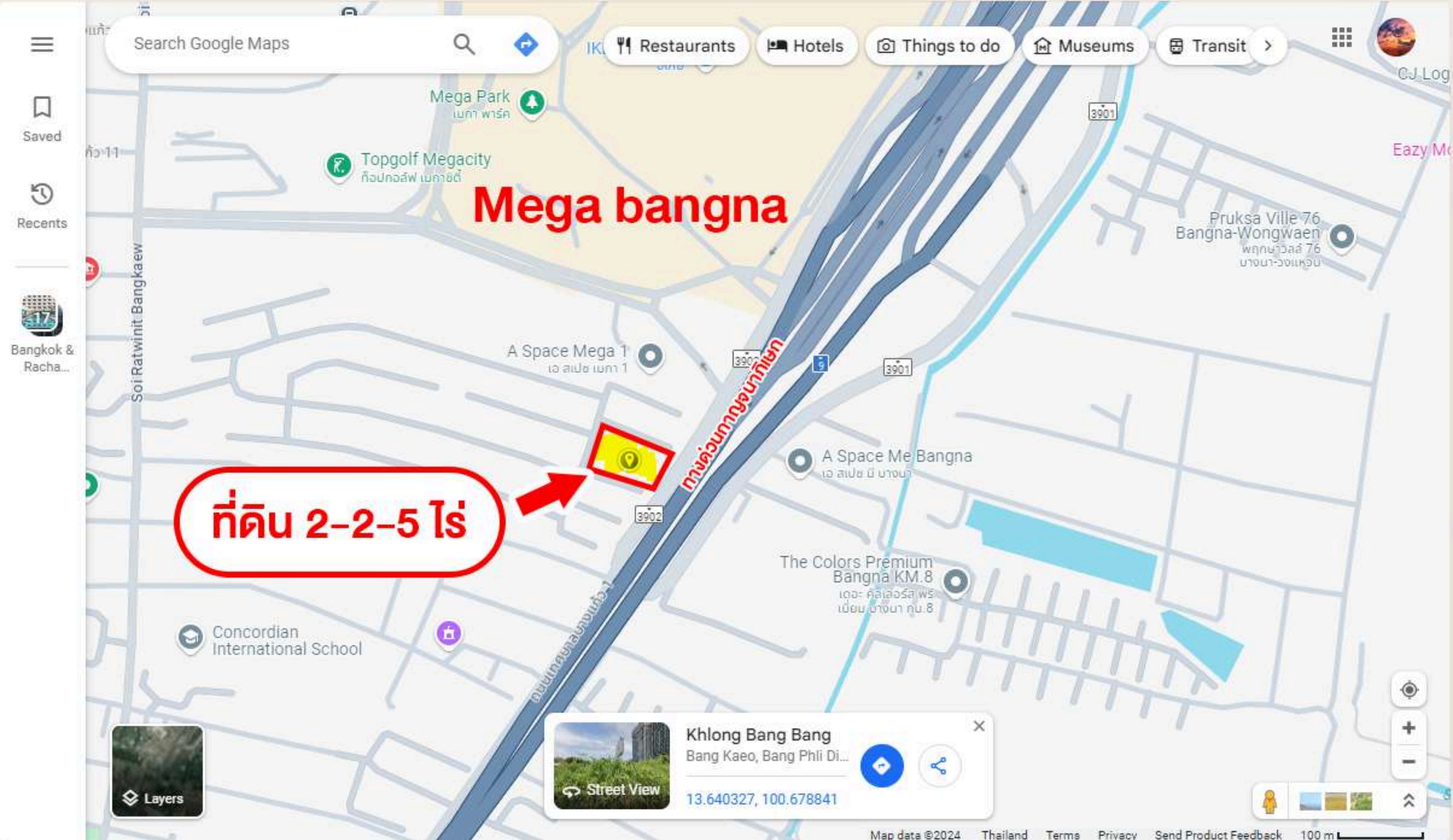
LINE ID: gl.too



ราคาพิเศษ

ติดถนนใหญ่ ใกล้ MEGA สุด





เดินทางสะดวกด้วยถนนใหญ่ กาญจนาภิเษกและบางนาตราด



โฉนดที่ดิน ป.๕๓๓ หน้าสำรวจ ๕๖
อำเภอ บางแก้ว ตำบลบางพลี (น.ส.๕๖)



กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ
โฉนดที่ดิน ป.๕๓๓ หน้าสำรวจ ๕๖

ตำแหน่งที่ดิน
รวม ๕136 III 8008-16
เลขที่ดิน ๓๓๑๑
หน้าสำรวจ ๕๐๐๕๑
ตำบล บางแก้ว

โฉนดที่ดิน
เลขที่ ๑๐๐๕๓๓๓
เดิม ๑๐๐๖ หน้า ๓๓
อำเภอ บางพลี
จังหวัด สมุทรปราการ

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

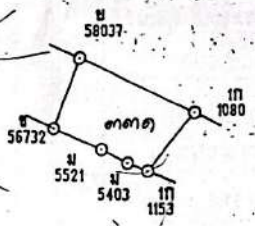
ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

นายบุญเกิด กุทริชรอง

ให้แก่ผู้จดทะเบียนการโอนที่ดิน กุทริชรอง สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๑๕ หมู่ ๒
ถนน ตำบล บางแก้ว อำเภอ บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ

ที่ดินแปลงนี้เนื้อประมาณ ๒ ไร่ ๒ งาน ๐๕ ตารางวา
(พร้อมโฉนดที่ดิน ป.๕๓๓ หน้าสำรวจ ๕๖)

มูลค่าที่ดินในคราว ๑. ๑๐๐๐ **รูแปนนี** มูลค่าที่ดิน ๑. ๕๐๐๐



๕๖ ๕๑๓๖ III 8208-13

ออก ณ วันที่ ยี่สิบเจ็ด เดือน มิถุนายน พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสี่สิบแปด



นายประวิทย์ คุ้มคง ผู้แทน
นายสมใจ พินธุรัตน (๕๑)
ผู้ตรวจ ๒ ไร่ ๒ งาน ๐๕ ตารางวา
มูลค่า ๑๐๐๐ รูแปนนี
นายศรี วัชรกุล (นางสาว วัชรกุล) ผู้แทน
นายสุทิมทนต์ มุข... (๕๑) ผู้แทน
ผู้ตรวจ ๒ ไร่ ๒ งาน ๐๕ ตารางวา
มูลค่า ๑๐๐๐ รูแปนนี
นายสุทิมทนต์ มุข... (๕๑) ผู้แทน
ผู้ตรวจ ๒ ไร่ ๒ งาน ๐๕ ตารางวา
มูลค่า ๑๐๐๐ รูแปนนี
จังหวัดสมุทรปราการ สาขามบ่งพลี (นายสุทิมทนต์) ๑๙ พ.ค. ๒๕๕๘

สารบัญชีจดทะเบียน




| จดทะเบียน วัน เดือน ปี | ประเภท การ จดทะเบียน | ผู้ให้สัญญา | ผู้รับสัญญา | เนื้อดิน ตามสัญญา | | | เนื้อดิน คงเหลือ | | | รวม เลขที่ โฉนดที่ดิน | เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----|---------|---------------------|-----|---------|-----------------------------|---------------------------------------------|
| | | | | ไร่ | งาน | ตารางวา | ไร่ | งาน | ตารางวา | | |
| วันที่ 8 สิงหาคม พ.ศ. 2548 | โอนมรดก | นายบุญเกิด ฤทธิเรือง (ผู้จัดการมรดกนายเจก ฤทธิเรือง) | นายบุญเกิด ฤทธิเรือง | 2 | 2 | 05 | - | - | - | - | |
| วันที่ 10 กันยายน พ.ศ. 2555 | ผู้จัดการมรดก (ตามคำสั่งศาล (ตาย) จังหวัดสมุทรปราการ คดีหมายเลข อชคง ที่ 929/2555 ตว. 18 ก.ศ. 2555) | นายบุญเกิด ฤทธิเรือง | นายชำนาญ ฤทธิเรือง ผู้จัดการมรดกนายบุญเกิด ฤทธิเรือง | 2 | 2 | 05 | - | - | - | - | |
| วันที่ 10 กันยายน พ.ศ. 2555 | โอนมรดก | นายชำนาญ ฤทธิเรือง ผู้จัดการมรดกนายบุญเกิด ฤทธิเรือง | 1. นายประเสริฐ ฤทธิเรือง ฤทธิเรือง 2. นางสาวทองพูล ฤทธิเรือง 3. นายประยร ฤทธิเรือง 4. นายประสิทธิ์ ฤทธิเรือง 5. นางสาวนงนุช ฤทธิเรือง 6. นางสาวเกศศิณี ฤทธิเรือง | 2 | 2 | 05 | - | - | - | - | |
| วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2555 | มรดกขาย ส่วน | ที่ดินแปลงนี้จำนวนทั้งหมด 1,005 ส่วน เป็นของนายประเสริฐ ฤทธิเรือง จำนวน 201 ส่วน เป็นของนางสาวทองพูล ฤทธิเรือง จำนวน 201 ส่วน เป็นของนายประยร ฤทธิเรือง จำนวน 201 ส่วน เป็นของนายประสิทธิ์ ฤทธิเรือง จำนวน 201 ส่วน เป็นของนางสาวนงนุช ฤทธิเรือง และนางสาวเกศศิณี ฤทธิเรือง จำนวน 201 ส่วน คนมีบันทึกข้อตกลงฉบับลง. 11 ก.ย. 2555 | จำนวน 201 ส่วน | | | | | | | | |
| วันที่ 18 กันยายน พ.ศ. 2558 | ขาย ส่วน | 1. นายประเสริฐ ฤทธิเรือง ฤทธิเรือง 2. นางสาวทองพูล ฤทธิเรือง 3. นายประยร ฤทธิเรือง 4. นายประสิทธิ์ ฤทธิเรือง 5. นางสาวนงนุช ฤทธิเรือง 6. นางสาวเกศศิณี ฤทธิเรือง | 1. นางสาวนงนุช ฤทธิเรือง ฤทธิเรือง 2. นายชำนาญ ฤทธิเรือง 3. นายประเสริฐ ฤทธิเรือง 4. นางสาวทองพูล ฤทธิเรือง 5. นายประยร ฤทธิเรือง 6. นายประสิทธิ์ ฤทธิเรือง | 2 | 2 | 05 | - | - | - | - | |

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔ จ.)

โฉนดที่ดินเลขที่

100533

อำเภอ..... บางพลี

| จดทะเบียน วัน เดือน ปี | ประเภท การ จดทะเบียน | ผู้ให้สัญญา | ผู้รับสัญญา | เนื้อที่ดิน ตามสัญญา | | | เนื้อที่ดิน คงเหลือ | | | รวม เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน | ลงลายมือชื่อ |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----|---------|------------------------|-----|---------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | ไร่ | งาน | ตารางวา | ไร่ | งาน | ตารางวา | | |
| วันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2559 | ผู้จัดการมรดก เฉพาะส่วน (ตามคำสั่ง ศาลจังหวัด สมุทรปราการ คดีแดงที่ พ.ศ. 2555/ 2558 ลว. 23พ.ย. 2558) | 1.นางสาวนงนุช ฤทธิเรือง 2.นายชำนาญ ฤทธิเรือง 3.นายประเสริฐ ฤทธิเรือง 4.นางสาวทองพูล ฤทธิเรือง 5.นายประยุม ฤทธิเรือง 6.นายประสิทธิ์ ฤทธิเรือง (ตาย) | 1.นายชำนาญ ฤทธิเรือง ผู้จัดการมรดกนายประสิทธิ์ ฤทธิเรือง 2.นางสาวนงนุช ฤทธิเรือง 3.นายชำนาญ ฤทธิเรือง 4.นายประเสริฐ ฤทธิเรือง 5.นางสาวทองพูล ฤทธิเรือง 6.นายประยุม ฤทธิเรือง | 2 | 2 | 05 | - | - | - | |  |
| วันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2559 | โอนมรดก เฉพาะส่วน | 1.นายชำนาญ ฤทธิเรือง ผู้จัดการมรดกนายประสิทธิ์ ฤทธิเรือง 2.นางสาวนงนุช ฤทธิเรือง 3.นายชำนาญ ฤทธิเรือง 4.นายประเสริฐ ฤทธิเรือง 5.นางสาวทองพูล ฤทธิเรือง 6.นายประยุม ฤทธิเรือง | 1.นายอศิศักดิ์ ฤทธิเรือง 2.นายอศิพร ฤทธิเรือง 3.นายชำนาญ ฤทธิเรือง 4.นางสาวนงนุช ฤทธิเรือง 5.นายประเสริฐ ฤทธิเรือง 6.นางสาวทองพูล ฤทธิเรือง 7.นายประยุม ฤทธิเรือง | 2 | 2 | 05 | - | - | - | |  |
| วันที่ 11 ตุลาคม พ.ศ. 2567 | ผู้จัดการมรดก เฉพาะส่วน (ตามคำสั่ง ศาลจังหวัด สมุทรปราการ คดีแดงที่ พ. 505/2566 ลว. 22ก.พ. 2566) | 1.นายอศิศักดิ์ ฤทธิเรือง 2.นายอศิพร ฤทธิเรือง 3.นายชำนาญ ฤทธิเรือง 4.นางสาวนงนุช ฤทธิเรือง 5.นายประเสริฐ ฤทธิเรือง (ตาย) 6.นางสาวทองพูล ฤทธิเรือง 7.นายประยุม ฤทธิเรือง | 1.นางสนิ อนมอบ ผู้จัดการมรดก นายประเสริฐ ฤทธิเรือง 2.นายอศิศักดิ์ ฤทธิเรือง 3.นายอศิพร ฤทธิเรือง 4.นายชำนาญ ฤทธิเรือง 5.นางสาวนงนุช ฤทธิเรือง 6.นางสาวทองพูล ฤทธิเรือง 7.นายประยุม ฤทธิเรือง | 2 | 2 | 05 | - | - | - | |  |

แจ้งหมดแปลงที่ดินจากเว็บกรมที่ดินอาจไม่ตรง

เรียนแจ้งการตรวจสอบหมดแปลงที่ดินเลขที่โฉนด 100533 จากเว็บกรมที่ดิน (landsmaps.dol.go.th) อาจไม่ตรง และได้ดำเนินการแก้ไขที่กรมที่ดินแล้ว ซึ่งอยู่ในกระบวนการดำเนินการแก้ไข อาจแล้วเสร็จภายในวันที่ 30 ต.ค. 67

หากสงสัยหรือต้องการรายละเอียดล่าสุด รบกวนสอบถามได้ที่ LINE ID: gl.too หรือโทร 086-446-1747

Best Regards,

ทศพล แสนรายเงิน (เนส)

T. 086-446-1747



ใบนํารังวัดตามคำขอฉบับที่ ๑๒๐๐๓ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๗
 ประเภท ออกโฉนด แบ่งแยก สอบเขต รวมโฉนด อื่น ๆ _____
 จำนวน ๑ แปลง

ค่าใช้จ่ายและการนํารังวัด (สำหรับเจ้าหน้าที่)

ค่าธรรมเนียมรังวัด 80.00 บาท
 ค่าหลักเขตที่ดิน จำนวน 4 หลัก 60.00 บาท
 ค่าใช้จ่ายอื่นๆ(เหมาจ่าย) 200.00 บาท
 ค่าพยาบาลเจ้าหน้าที่ผู้ปกครองท้องที่ 50.00 บาท
 ค่าพาหนะและค่าจ้างคนงาน(เหมาจ่าย) 6,560.00 บาท
 รวมเป็นเงินมัดจำรังวัด 6,950.00 บาท

ให้นายอัครวิมล อุปลัมภ์
 ตำแหน่ง นายช่างรังวัดชำนาญงาน
 ไปทำการรังวัด วันที่ 30 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2567
 เวลา 10.00 น.

สถานที่นัดพบ ที่ดินที่ทำการรังวัด

เบอร์โทรช่างรังวัด 08-3470-9779

ลงชื่อ (นายสชาติ สิมอหมั่น)
 เจ้าพนักงานที่ดิน

บันทึกเพิ่มเติม

1. นัด
 วันที่ เวลา น.
 สถานที่

ลงชื่อ _____
 (_____)
 เจ้าพนักงานที่ดิน

สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขาบางพลี

วันที่ 11 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2567
 ข้าพเจ้า นายอัครวิมล อุปลัมภ์ และผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม(โดย นางสาวสุนิษา อนนอย แทน)
 ที่อยู่ _____
 โทรศัพท์ 06-1229-5358

ได้ขอรังวัดที่ดินตามหลักฐาน ส.ค.1 น.ส.2
 น.ส.3 น.ส.3ก/ช โฉนดที่ดิน อื่นๆ...

เลขที่ 100533 ระบาย 5136 III 8208-13 (1:1000) เลขที่ดิน 331
 หน้าสำรวจ 20041 ตำบล บางแก้ว
 อำเภอ บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ
 เนื้อที่ 2 ไร่ 2 งาน 5.0 ตารางวา

สภาพที่ดินขณะขอทำการรังวัด _____
 กรมที่ดินตั้งอยู่ในพื้นที่องค์กรปกครองรูปแบบพิเศษ _____

ข้าฯ ได้วางเงินมัดจำรังวัดเรียบร้อยแล้ว
 ข้าฯ จะนำเงินมัดจำรังวัดมาวางในวันที่ 18 ตุลาคม 2567
 อนึ่ง ข้าฯ จะไปพบช่างรังวัด ณ สถานที่นัดพบ
 ใน วันที่ 30 ตุลาคม 2567 เวลา 10.00 น.
 ถ้ามีความจำเป็นต้องเลื่อนทำการรังวัด หรือมาพบช่างรังวัด
 ตามนัดหมายไม่ได้ ข้าฯ จะแจ้งให้ทราบ ก่อนวันทำการรังวัด
 อย่างน้อย 5 วัน (ในวันและเวลาราชการ)
 หากข้าฯ ไม่ไปพบช่างรังวัดในวันทำการรังวัด โดยไม่แจ้ง
 ให้ทราบล่วงหน้า ดังกล่าวข้างต้นแล้ว ข้าฯ ยินยอมให้ยกเลิก
 คำขอรังวัดนี้ได้

ลงชื่อ นางสุนิษา อนนอย ผู้ขอรังวัด
 (_____)
 ลงชื่อ นางสุนิษา อนนอย ผู้ขอรังวัด
 (_____)
 ลงชื่อ _____ ผู้บันทึก
 (นายอัครวิมล อุปลัมภ์)
 ลงชื่อ _____ เจ้าพนักงานที่ดิน
 (นายสชาติ สิมอหมั่น)

หมายเหตุ ฝ่ายรังวัด โทร. 027055440-1 ต่อ 25 ฝ่ายทะเบียน โทร. _____

(โปรดอ่านคำแนะนำด้านหลัง)