

# เสนอขายที่ดินติดถนนพหลโยธิน ใกล้ ม.กรุงเทพ

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

พิกัดหน้าแปลงที่ดิน  $14^{\circ}03'15.2''N$   $100^{\circ}36'59.3''E$  / 14.054222, 100.616483

- ❑ เนื้อที่ 183-1-88.0 ไร่ (73,388 ตร.ว.) อยู่ในพื้นที่สีชมพูที่ดินประเภทชุมชน
- ❑ อยู่ในทำเลที่ดี ใกล้ สถานศึกษา ม.กรุงเทพ, ม.ธรรมศาสตร์ และ AIT
- ❑ ใกล้ทางด่วนสายบางปะอิน-ปากเกร็ด/สถานีรถไฟสายสีแดง  
สถานีธรรมศาสตร์/สถานีเชียงราก
- ❑ ขาย 14,000,000 บาท/ไร่ (เจ้าของจ่ายค่าธรรมเนียมการโอน ภาษี และค่าอากร)

(Update 11 ก.ค.67)

คิดเป็น 35,000 บาท/ตร.ว.รวมเป็นเงิน 2,568,580,000 บาท

คุณวิจิตร คำภูมิ โทร 08 63117 771, k\_wijit@hotmail.com

แม่น้ำเจ้าพระยา

ทางด่วนสายบางปะอิน-ปากเกร็ด

ทางพิเศษอุดรรัถยา

ถนนสุขุมวิท

Thammasat University Main Stadium

ถนนคลองหลวง

เซี่ยงราจ

ถนนพหลโยธิน

ถนนคลองหลวง



183-1-88 ไร่



ซอยคลองหลวง 31

ซอยคลองหลวง 29

ถนนพหลโยธิน

ถนนพหลโยธิน



แนวสายไฟฟ้าแรงสูง

1,208 m.

ที่ดิน 183-1-88 ไร่

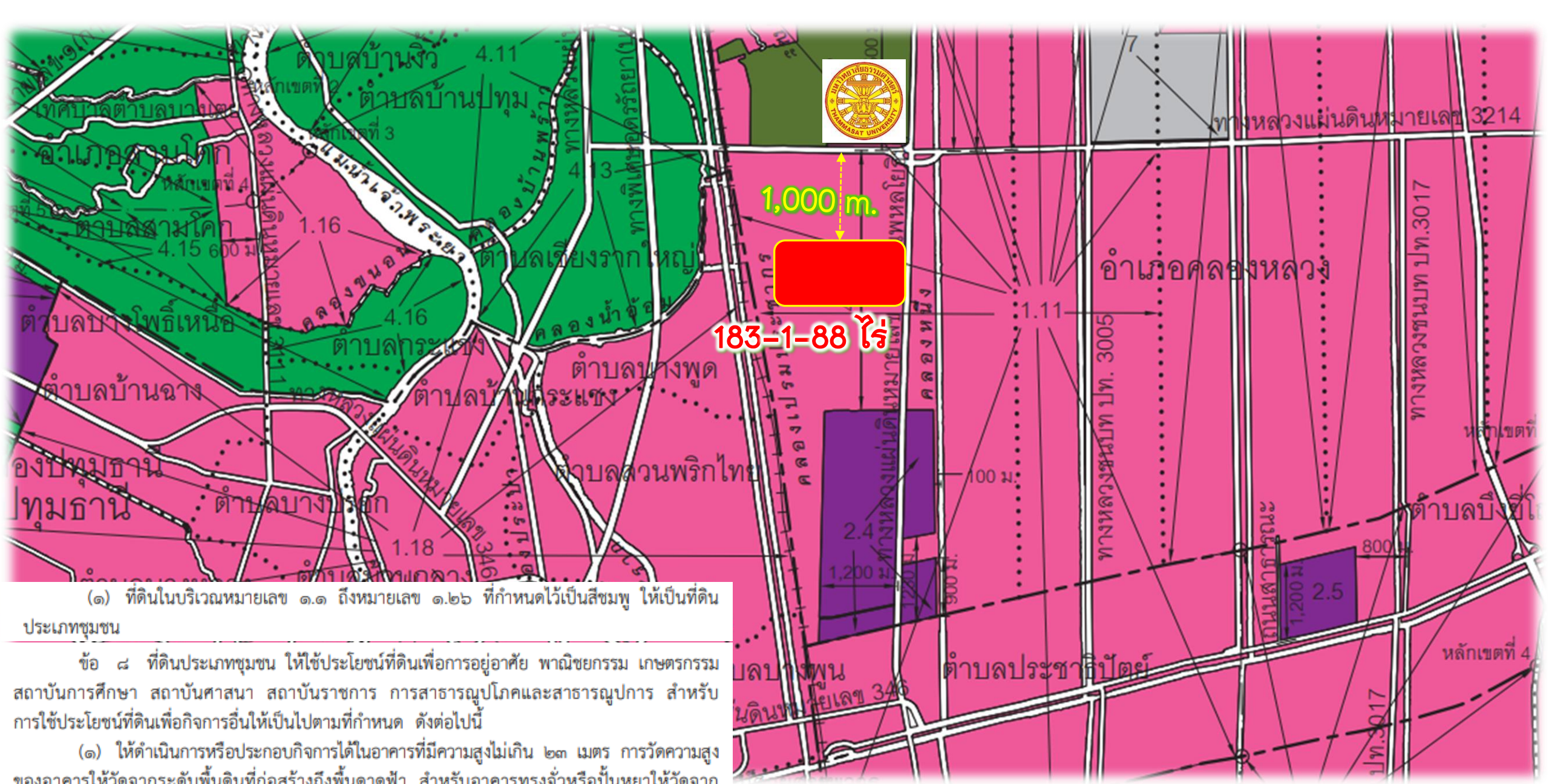
เสาไฟฟ้าแรงสูง



1,192 m.

248 m.

240 m.



1,000 m.

183-1-88 ไร่

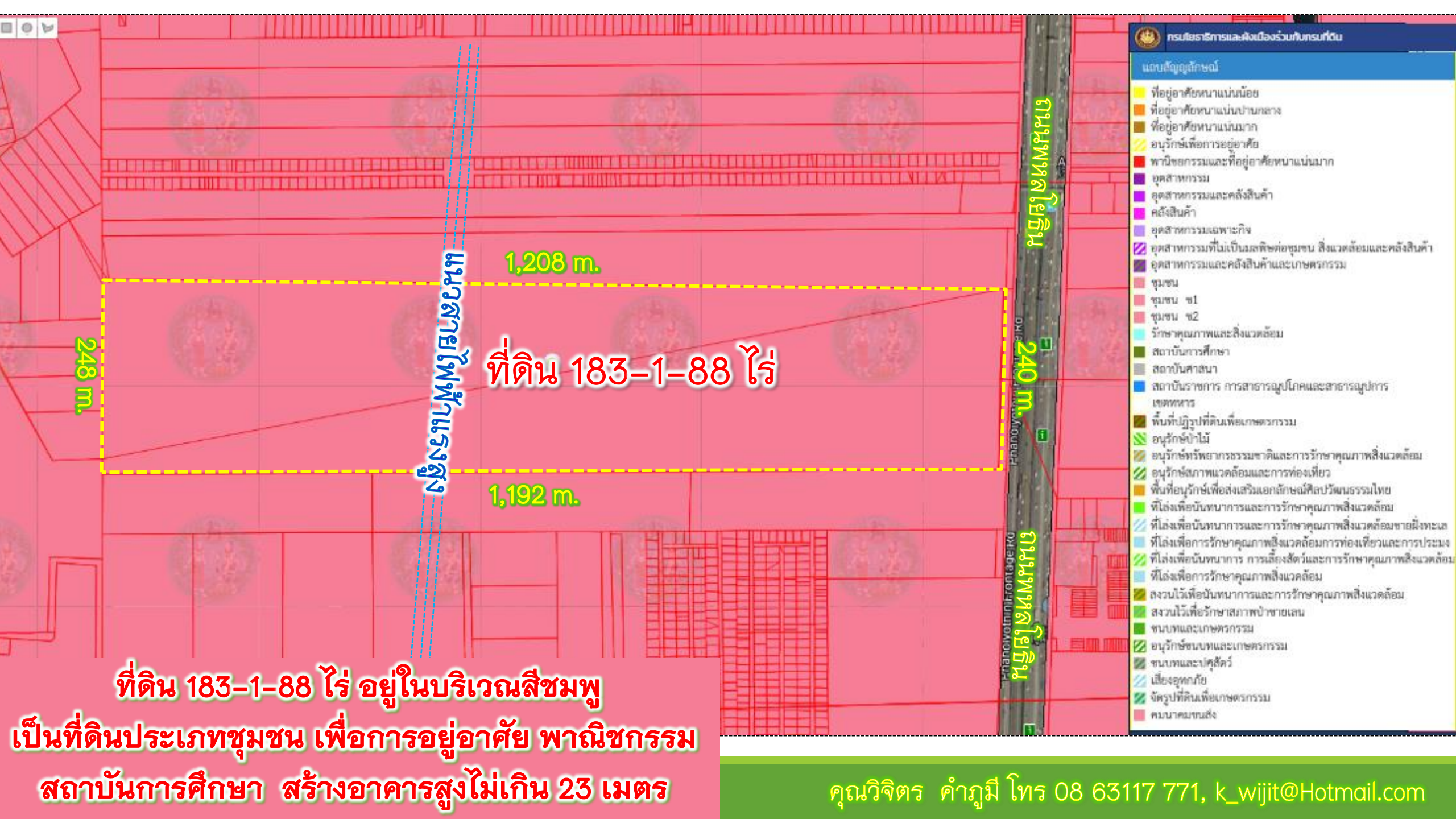
(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๒๖ ที่กำหนดไว้เป็นสัมปทาน ให้เป็นที่ดินประเภทชุมชน

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้เป็นไปตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๒๓ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นลาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ

คุณวิจิตร คำภีร์ โทร 08 63117 771, k\_wijit@Hotmail.com



- กรมโยธาธิการและผังเมืองร่วมกับกรมที่ดิน
- แถบสีสัญลักษณ์
- ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
  - ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
  - ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
  - อนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย
  - พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
  - ยุคสหกรณ์
  - ยุคสหกรณ์และคลังสินค้า
  - คลังสินค้า
  - ยุคสหกรณ์เฉพาะกิจ
  - ยุคสหกรณ์ที่ไม่เป็นสหพันธ์ชุมชน สิ่งแวดล้อมและคลังสินค้า
  - ยุคสหกรณ์และคลังสินค้าและเกษตรกรรม
  - ชุมชน
  - ชุมชน ช1
  - ชุมชน ช2
  - รักษาคุณภาพและสิ่งแวดล้อม
  - สถาบันการศึกษา
  - สถาบันศาสนา
  - สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
  - เขตทหาร
  - พื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
  - อนุรักษ์ป่าไม้
  - อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
  - อนุรักษ์สภาพแวดล้อมและการท่องเที่ยว
  - พื้นที่อนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย
  - ที่โล่งเพื่อบันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
  - ที่โล่งเพื่อบันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมชายฝั่งทะเล
  - ที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมการท่องเที่ยวและการประมง
  - ที่โล่งเพื่อบันทนาการ การเลี้ยงสัตว์และการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
  - ที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
  - สงวนไว้เพื่อบันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
  - สงวนไว้เพื่อรักษาสภาพป่าชายเลน
  - ชนบทและเกษตรกรรม
  - อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม
  - ชนบทและอนุรักษ์
  - เมืองอุตสาหกรรม
  - จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
  - คมนาคมทางน้ำ

**ที่ดิน 183-1-88 ไร่ อยู่ในบริเวณสีชมพู**  
**เป็นที่ดินประเภทชุมชน เพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม**  
**สถาบันการศึกษา สร้างอาคารสูงไม่เกิน 23 เมตร**

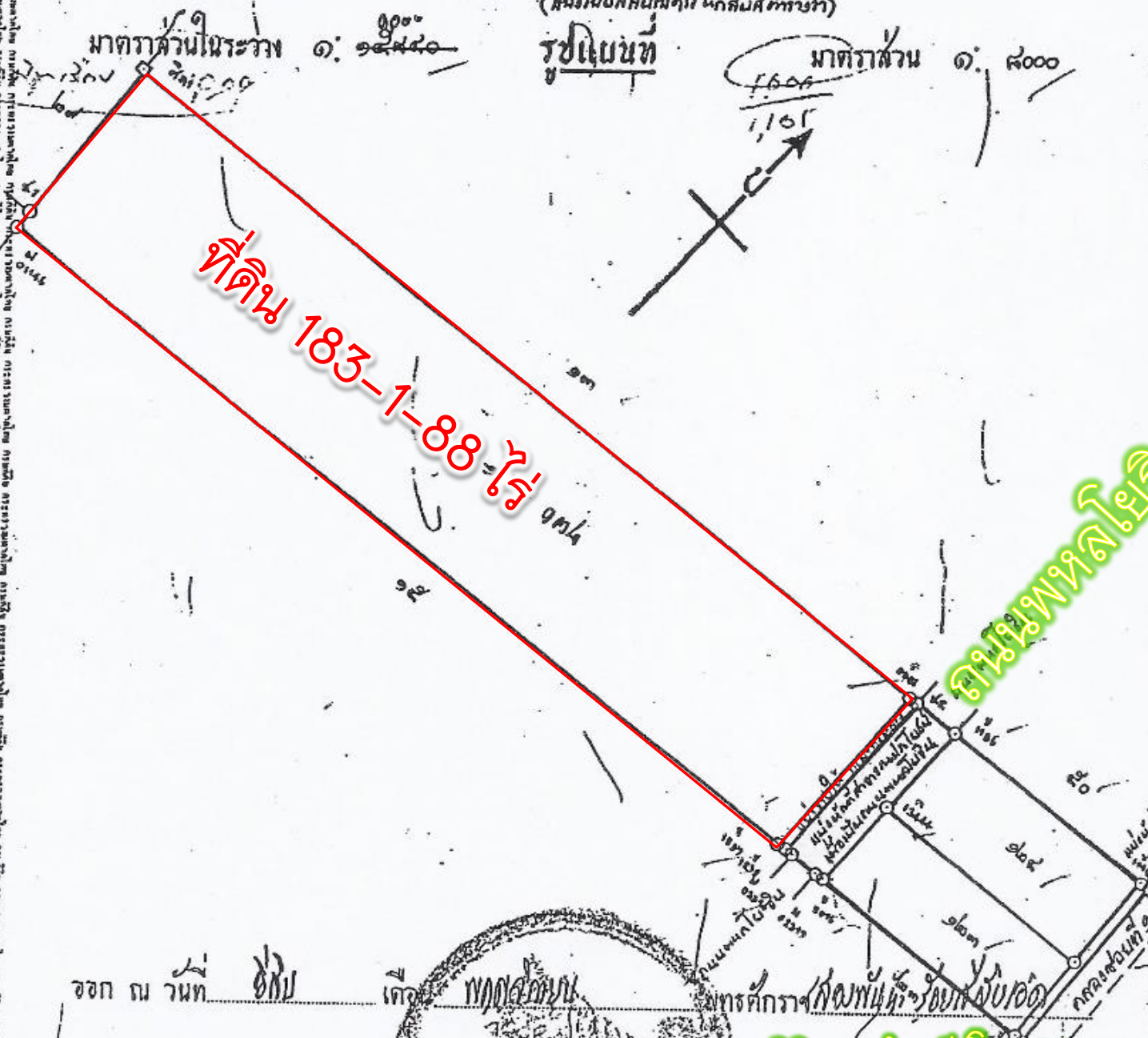
ที่ดินเลขที่ ๒๑ งาน ๒๔ ตารางวา

(แปลงที่ดินที่ ๑๖๐๖ นกคิมสีท่าทราย)

มาตราส่วน ๑: ๑๕๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑: ๘๐๐๐



ถนนพหลโยธิน

ขอ น นท ๕๓๖



การศึกษารหัสพื้นที่รอบข้าง

คุณวิจิตร คำภีร์ โทร 08 63117771, k\_wijit@hotmail.com

14°03'14.6"N 100°36'29.2"E

← Phaholyothin Frontage Rd  
 Khlong Nueng, Pathum Thani  
 Google Street View  
 May 2024 See more dates

ที่ดิน 183-1-88 ไร่



240 m.



ถนนพหลโยธิน



Google

14°03'14.6"N 100°36'29.2"E

← Khlong Nueng, Pathum Thani

Google Street View

May 2024 See more dates

ที่ดิน 183-1-88 ไร่



240 m.

ถนนพหลโยธิน



Google

Conilot (previ

คุณวิจิตร คำภูมิ โทร 08 63117 771, k\_wijit@hotmail.com





## 4 สถานีรถไฟฟ้าสายสีแดง เส้นทางเชื่อมต่อกรุงเทพ-ปทุมธานี สะดวกรวดเร็ว



จากสถานีรังสิตระยะอีกประมาณ 10 กิโลเมตรที่จะถึงมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิตนั้นจัดอยู่ในแนวเส้นทางรถไฟฟ้าสายสีแดงเข้ม โดยเพิ่มจากช่วงบางซื่อ-รังสิตอีก 4 สถานี ได้แก่ สถานีคลองหนึ่ง , สถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพฯ , สถานีเชียงราก และสถานีมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ฯ

# สามารถแบ่งขายได้

เนื้อที่ประมาณ 77-3-15.0 ไร่ (31,115 ตร.ว.)

หรือเจรจาแบ่งซื้อแปลงขนาดเล็กลงได้อีก

# เสนอขายที่ดินติดถนนพหลโยธิน ใกล้ ม.กรุงเทพ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

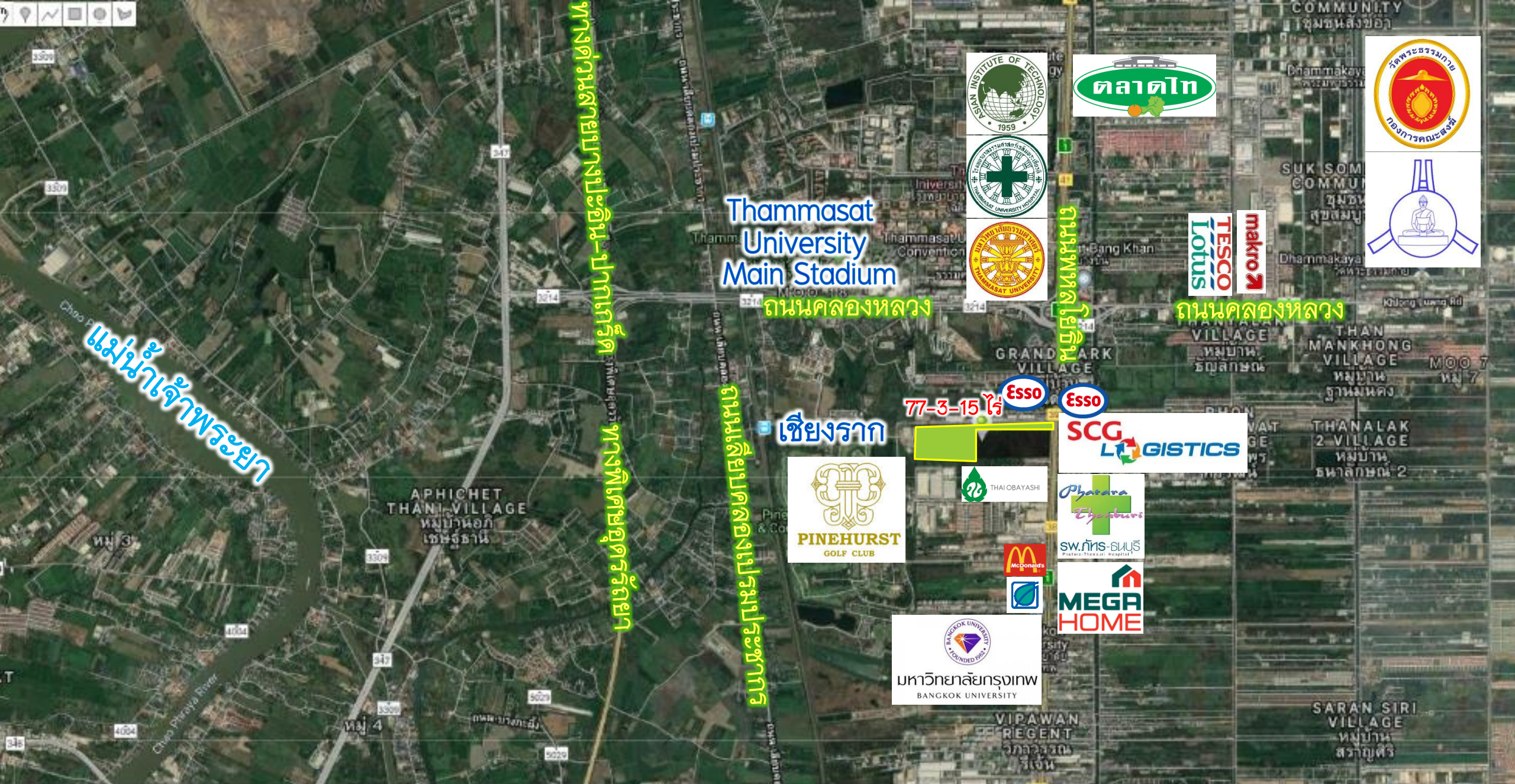
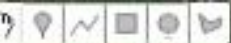
พิกัดแปลงที่ดิน 14°03'14.6"N 100°36'29.2"E , 14.054056, 100.608111

- ❑ เนื้อที่ 77-3-15.0 ไร่ (31,115 ตร.ว.) อยู่ในพื้นที่สีชมพูที่ดินประเภทชุมชน
- ❑ ทางเข้ากว้าง 12 เมตร ยาว 735.48 ม. อยู่ในทำเลที่ดี ใกล้ สถานศึกษา ม.กรุงเทพ, ม.ธรรมศาสตร์ และ AIT
- ❑ ใกล้ทางด่วนสายบางปะอิน-ปากเกร็ด/สถานีรถไฟสายสีแดง สถานีธรรมศาสตร์/สถานีเขียงราก
- ❑ ขาย 14,000,000 บาท/ไร่ (เจ้าของจ่ายค่าธรรมเนียมการโอน ภาษี และค่าอากร)

(Update 11 ก.ค.67)

คิดเป็น 35,000 บาท/ตร.ว.รวมเป็นเงิน 1,089,025,000 บาท

คุณวิจิตร คำภูมิ โทร 08 63117 771, k\_wijit@hotmail.com



แม่น้ำเจ้าพระยา

ทางศึกษาบางปะอิน-ปากเกร็ด

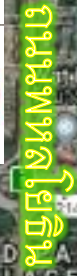
ถนนพหลโยธิน

Thammasat University Main Stadium ถนนคลองหลวง

เซี่ยงราจ

77-3-15 ไร่

มหาวิทยาลัยกรุงเทพ BANGKOK UNIVERSITY



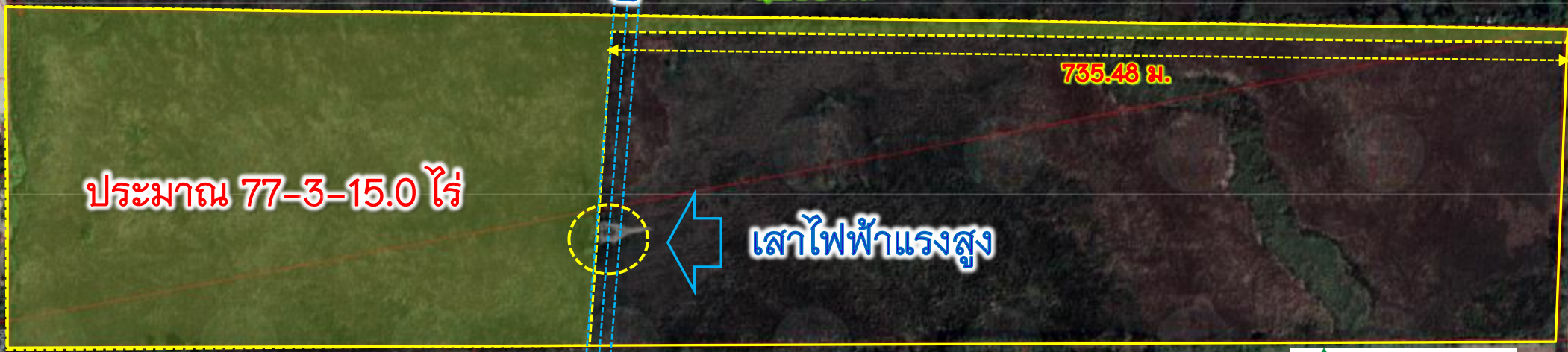
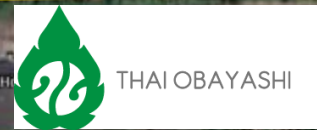
ที่ดินทั้งหมด 183-1-88 ไร่  
แบ่งขายด้านหลัง (ตั้งแต่หลังแนวเสาไฟฟ้า)  
ถนนทางเข้ากว้างประมาณ 12 เมตร  
ตามรูปเนื้อที่ประมาณ 77-3-15.0 ไร่  
(อาจแบ่งซื้อเนื้อที่น้อยกว่าได้)

แนวสายไฟฟ้าแรงสูง

ชอยคลองหลวง 31

ชอยคลองหลวง 29

ถนนพหลโยธิน  
ถนนพหลโยธิน



14°03'14.6"N 100°36'29.2"E

← Phaholyothin Frontage Rd  
 Khlong Nueng, Pathum Thani  
 Google Street View  
 May 2024 See more dates

ทางเข้าที่ดิน 77-3-15.0 ไร่



12 m.

ถนนพหลโยธิน

Loeng Loeng 31 Alley  
 ถนนพหลโยธิน 29

Google

14°03'14.6"N 100°36'29.2"E

← Phaholyothin Frontage Rd  
 Khlong Nueng, Pathum Thani  
 Google Street View  
 May 2024 See more dates

ทางเข้าที่ดิน 77-3-15.0 ไร่



12-m

ถนนพหลโยธิน  
Google





ผู้ประสานงานขาย

คุณวิจิตร คำภู่มี  
โทร. 08 6311 7771  
K\_wijit@hotmail.com



All right reserved

คุณวิจิตร คำภู่มี โทร 08 63117 771, k\_wijit@Hotmail.com